

**Projekt**

z dnia

.....  
Zatwierdzony przez Burmistrza Dzierżoniowa

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ DZIERŻONIOWA**

**z dnia 23 września 2022 r.**

**w sprawie udzielenia przedsiębiorstwom pomocy de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości w związku z trwałą likwidacją barier architektonicznych dla osób z niepełnoprawnościami**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079), w związku z art. 7 ust. 3 oraz art. 20 b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1452 i 1512) uchwala się, co następuje:

**Rozdział 1.**

**Postanowienia ogólne**

**§ 1.** Pomoc, o której mowa w niniejszej uchwale stanowi pomoc de minimis, do której zastosowanie ma Rozporządzenie Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 roku, w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.Urz.U.E.L.2013.352.1) zwanego dalej „Rozporządzeniem Komisji” oraz ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz.U. z 2021 r. poz. 743 z późn. zm).

**§ 2.** Na podstawie niniejszej uchwały nie udziela się pomocy de minimis w sektorze rolnictwa lub rybołówstwa.

**Rozdział 2.**

**Definicje i pojęcia zawarte w uchwale**

**§ 3.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) przedsiębiorstwie - należy przez to rozumieć podmiot prowadzący działalność gospodarczą bez względu na jego formę prawną, do którego zalicza się w szczególności osoby prowadzące działalność na własny rachunek oraz firmy rodzinne zajmujące się rzemiosłem lub inną działalnością, a także spółki lub stowarzyszenia prowadzące regularną działalność gospodarczą, zgodnie z art. 1 Załącznika I Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz.Urz.U.E.L.2014.187.1),
- 2) trwałej likwidacji barier architektonicznych dla osób z niepełnoprawnościami - należy przez to rozumieć dostosowanie budynków lub ich części określonych w § 4 ust. 2 dla osób z niepełnoprawnościami zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225) poprzez zrealizowanie łącznie inwestycji, o których mowa w lit. a i b:
  - a) budowie lub montażu pochylni/podjazdu lub/i zakupie, dostawie, montażu urządzeń transportu pionowego/ukośnego,

- b) jeżeli dotyczy: likwidację progów oraz zniwelowanie różnic poziomów podłóg wewnątrz budynku lub jego części, przystosowaniu drzwi wewnętrznych i zewnętrznych,
- 3) zakończeniu inwestycji – należy przez to rozumieć dzień skutecznego złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie, w przypadku gdy inwestycja nie wymaga pozwoleń określonych prawem budowlanym, należy przez to rozumieć dzień faktycznego oddania do użytkowania inwestycji, określonej w pkt 2,
- 4) wielkopowierzchniowych obiektach handlowych - należy przez to rozumieć obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m<sup>2</sup>,
- 5) wniosku - należy przez to rozumieć wniosek o udzielenie przedsiębiorstwu pomocy de minimis w formie zwolnienie z podatku od nieruchomości w związku z trwałą likwidacją barier architektonicznych dla osób z niepełnosprawnościami, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 6) formularzu informacji - należy przez to rozumieć Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 roku w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. z 2010 r. Nr 53, poz. 311 z późn.zm.), który należy przedłożyć łącznie z wnioskiem,
- 7) zaświadczeniach o pomocy de minimis - należy przez to rozumieć wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie przedsiębiorstwo otrzymało w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 lat podatkowych poprzedzających rok ubiegania się o pomoc.

### **Rozdział 3.**

#### **Warunki uzyskania i przedmiot pomocy de minimis**

§ 4.1. Pomoc de minimis, polegająca na zwolnieniu z podatku od nieruchomości przysługuje przedsiębiorstwu, które dokonało trwałej likwidacji barier architektonicznych dla osób z niepełnosprawnościami.

2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości położone na terenie Gminy Miejskiej Dzierżoniów budynki lub ich części, budowle lub ich części, a także zajęte pod nie grunty, związane z prowadzoną działalnością gospodarczą, w których nastąpi trwała likwidacja barier architektonicznych, zgodnie z §3 pkt 2.

3. Pomoc de minimis udzielana przedsiębiorstwu na podstawie niniejszej uchwały przysługuje w stosunku do budynków lub ich części, budowli lub ich części, a także zajętych pod nie gruntów tylko jeden raz.

4. Warunkiem uzyskania przez przedsiębiorstwo pomocy de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości jest:

- 1) nieprzekroczenie dopuszczalnej wielkości pomocy de minimis, określonej w artykule 3 Rozporządzenia Komisji,
- 2) złożenie w czasie obowiązywania uchwały, do końca roku, w którym zakończono inwestycję:
  - a) wniosku,
  - b) formularza informacji,
  - c) załącznika nr 2 do niniejszej uchwały lub zaświadczeń o pomocy de minimis.

### **Rozdział 4.**

#### **Wylączenia**

§ 5. Pomocy de minimis udzielanej na podstawie niniejszej uchwały nie podlegają budynki lub ich części, budowle lub ich części, a także zajęte pod nie grunty, w przypadku gdy:

- 1) obowiązek dostosowania budynku lub jego części dla osób z niepełnosprawnościami wynika z obowiązujących przepisów prawa w szczególności z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

- 2) zostały zajęte na stacje paliw,
- 3) zostały zajęte na działalność finansową i ubezpieczeniową,
- 4) są związane z prowadzeniem gier losowych i hazardowych,
- 5) zostały zajęte na prowadzenie salonów samochodowych,
- 6) zostały zajęte na wielkopowierzchniowe obiekty handlowe.

## **Rozdział 5.**

### **Okres obowiązywania pomocy de minimis**

§ 6. 1. Pomoc de minimis, o której mowa w §4 ust. 1 uchwały, przysługuje na okres 3 lat.

2. Okres, o którym mowa w ust. 1 liczony jest od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym zakończono inwestycję, do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym upływają 3 lata od dnia udzielenia pomocy.

3. W przypadku, gdy przekroczenie dopuszczalnego pułapu pomocy de minimis nastąpi przed upływem okresu wskazanego w ust. 1 zwolnienie przysługuje do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym to przekroczenie nastąpiło.

## **Rozdział 6.**

### **Obowiązki przedsiębiorstwa**

§ 7. 1. Przedsiębiorstwo zobowiązane jest do utrzymania w pełnej sprawności technicznej inwestycji, polegającej na trwałej likwidacji barier architektonicznych dla osób z niepełnosprawnościami przez okres 6 lat, od dnia udzielenia pomocy de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości.

2. W okresie korzystania z pomocy de minimis, przedsiębiorstwo zobowiązane jest do przedkładania formularza informacji wraz z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały lub zaświadczeniami o pomocy de minimis, w terminie do:

- a) 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada każdego roku - w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą,
- b) 31 stycznia każdego roku - w przypadku osób prawnych.

3. W przypadku niedotrzymania obowiązku określonego w ust. 1, organ podatkowy wszczyna postępowanie podatkowe w celu określenia lub ustalenia zobowiązania podatkowego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2021 r. poz. 1540 z późn. zm.).

## **Rozdział 7.**

### **Kontrola**

§ 8. Organ udzielający pomocy jest uprawniony do zweryfikowania zasadności udzielonej przedsiębiorstwu pomocy de minimis zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 9. Przedsiębiorstwo zobowiązane jest do przechowywania dokumentów związanych z udzieloną pomocą de minimis przez okres 10 lat, licząc od dnia jej udzielenia.

## **Rozdział 8.**

### **Monitorowanie pomocy de minimis**

§ 10. W okresie korzystania z pomocy de minimis przedsiębiorstwo zobowiązane jest do:

- 1) monitorowania wielkości udzielonej pomocy de minimis,
- 2) powiadomienia Gminy Miejskiej Dzierżoniów o przekroczeniu dopuszczalnej wielkości pomocy de minimis w terminie 7 dni od dnia przekroczenia,
- 3) powiadomienia Gminy Miejskiej Dzierżoniów o każdej innej udzielonej przedsiębiorstwu pomocy de minimis/de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie w terminie 7 dni od dnia udzielenia tej pomocy.

## **Rozdział 9.**

### **Postanowienia końcowe**

**§ 11.** Traci moc uchwała nr XX/179/20 Rady Miejskiej Dzierżoniowa z dnia 22 czerwca 2020 r. w sprawie udzielenia przedsiębiorstwom pomocy de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości w związku z trwałą likwidacją barier architektonicznych dla osób z niepełnosprawnościami (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2020 r. poz. 4021), której tekst jednolity ogłoszono Obwieszczeniem Rady Miejskiej Dzierżoniowa z dnia 27 września 2021 r. w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie udzielenia przedsiębiorstwom pomocy de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości w związku z trwałą likwidacją barier architektonicznych dla osób z niepełnosprawnościami (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2021 r. poz. 4870).

**§ 12.** Przedsiębiorstwa, które nabyły prawo do pomocy de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości, na podstawie uchwały o której mowa w § 11, podlegają obowiązkom z niej wynikającym.

**§ 13.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierżoniowa.

**§ 14.** Uchwała obowiązuje do dnia 30 czerwca 2024 r.

**§ 15.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .....  
RADY MIEJSKIEJ DZIERŻONIOWA  
z dnia 23 września 2022 r.

### WNIOSEK

## O UDZIELENIE PRZEDSIĘBIORSTWU POMOCY DE MINIMIS W FORMIE ZWOLNIENIA Z PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI W ZWIĄZKU Z TRWAŁĄ LIKWIDACJĄ BARIER ARCHITEKTONICZNYCH DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI

1. Pełna nazwa przedsiębiorcy zgodnie z dokumentem rejestracyjnym:

2. Adres do korespondencji (jeśli inny niż adres siedziby):

3. Telefon i fax:

4. E-mail:

5. Adres strony internetowej:

6. Dane dotyczące budynków lub ich części, budowli lub ich części, a także zajętych pod nie gruntów związanych z trwałą likwidacją barier architektonicznych dla osób z niepełnosprawnościami:

I.p.	adres (ulica, numer)	numer działki	powierzchnia gruntów w m <sup>2</sup>	powierzchnia użytkowa budynków w m <sup>2</sup>	wartość budowli w zł

7. Likwidacja barier architektonicznych polegała na<sup>1)</sup> :

- budowie lub montażu pochylni/podjazdu,
- zakupie, dostawie, montażu urządzeń transportu pionowego/ukośnego,

<sup>1)</sup> zaznaczyć właściwe X

wraz z:

- likwidacją progów oraz zniwelowaniem różnic poziomów podłóg wewnątrz budynku lub jego części,
- przystosowaniu drzwi wewnętrznych i zewnętrznych,
- inne (wymienić jakie):

**8. Data zakończenia inwestycji:**

.....  
(miejsowość, data)

.....  
(czytelny podpis: imię nazwisko przedsiębiorcy)

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....  
RADY MIEJSKIEJ DZIERŻONIOWA  
z dnia 23 września 2022 r.

**INFORMACJA O OTRZYMANEJ POMOCY DE MINIMIS/DE MINIMIS W ROLNICTWIE LUB  
W RYBOŁÓWSTWIE**

**Oświadczam, iż w ciągu 3 lat (rok, w którym przedsiębiorca ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 lat podatkowych poprzedzających rok ubiegania się o pomoc)<sup>1)</sup> :**

- otrzymałem pomoc de minimis,
- nie otrzymałem pomocy de minimis,
- otrzymałem pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie,
- nie otrzymałem pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie.

W przypadku otrzymania pomocy de minimis/de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie należy wypełnić poniższą tabelę:

<b>Rodzaj pomocy:</b>	<b>Wartość otrzymanej pomocy [PLN]:</b>	<b>Wartość otrzymanej pomocy [EURO]:</b>
<b>Pomoc de minimis</b>		
<b>Pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie</b>		

.....  
(miejscowość, data)

.....  
(czytelny podpis: imię nazwisko przedsiębiorcy)

<sup>1)</sup> właściwe zaznaczyć X

## Uzasadnienie

**do projektu uchwały Rady Miejskiej Dzierżoniowa w sprawie udzielenia przedsiębiorstwom pomocy de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości w związku z trwałą likwidacją barier architektonicznych dla osób z niepełnosprawnościami.**

### 1. Cel i przewidywane skutki podjęcia uchwały

Przedmiotowa uchwała jest kontynuacją zapisów *Uchwały nr XX/179/20 Rady Miejskiej Dzierżoniowa z dnia 22 czerwca 2020 r.* w zakresie udzielenia przedsiębiorstwom pomocy de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości w związku z trwałą likwidacją barier architektonicznych dla osób z niepełnosprawnościami.

Podjęcie niniejszej uchwały ma na celu dostosowanie dotychczasowych zapisów do aktualnego orzecznictwa w zakresie udzielania pomocy de minimis.

### 2. Aktualny stan faktyczny i prawny

*Uchwała nr XX/179/20 Rady Miejskiej Dzierżoniowa z dnia 22 czerwca 2020 r.* przewidywała zwolnienie z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorstw w związku z trwałą likwidacją barier architektonicznych dla osób z niepełnosprawnościami. Podjęcie uchwały miało na celu zachęcenie przedsiębiorców do dostosowywania miejsc prowadzenia działalności do potrzeb osób z niepełnosprawnościami. Bariery architektoniczne to poważny problem, który utrudnia codzienne funkcjonowanie osobom mającym trudności w poruszaniu się. Celem uchwały było zainicjowanie działań prowadzących do poprawy stanu infrastruktury pod kątem zniesienia barier architektonicznych i zapewnienia jak największej dostępności przestrzeni publicznych oraz miejsc powszechnego użytku dla osób z niepełnosprawnościami, osób starszych oraz rodziców małych dzieci. Działania te wpisują się zatem w ogólnie pojętą politykę wyrównywania szans oraz rządowy program Dostępność Plus.

Jednym z warunków udzielenia pomocy de minimis na podstawie *Uchwały nr XX/179/20 Rady Miejskiej Dzierżoniowa z dnia 22 czerwca 2020 r.* jest wymóg braku zaległości w należnościach wobec Gminy Miejskiej Dzierżoniów, który musi zostać spełniony na etapie ubiegania się o pomoc de minimis i w okresie objętym zwolnieniem z podatku od nieruchomości.

Aktualne orzecznictwo stoi na stanowisku, iż warunek braku zaległości publicznoprawnych wykracza poza zakres umocowania ustawowego, ponieważ art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, przyznaje gminom uprawnienie do wprowadzania zwolnień z podatku od nieruchomości wyłącznie o charakterze przedmiotowym. Uzależnienie zwolnienia od braku zaległości publicznoprawnych w rzeczywistości warunkuje możliwość uzyskania zwolnienia od konkretnej cechy podatnika, co stanowi już przesłankę podmiotową i wykracza poza zakres kompetencji nadanych gminom przez ustawę.

### 3. Różnice pomiędzy dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

W związku z pojawieniem się orzecznictwa sądów administracyjnych w zakresie uzależnienia zwolnienia od braku zaległości publicznoprawnych (po wejściu w życie funkcjonującej uchwały nr XX/179/20 Rady Miejskiej Dzierżoniowa z dnia 22 czerwca 2020 r. w sprawie udzielenia przedsiębiorstwom pomocy de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości w związku z trwałą likwidacją barier architektonicznych dla osób z niepełnosprawnościami), konieczna jest zmiana obowiązującej uchwały poprzez usunięcie z jej zapisów warunku, dotyczącego braku zaległości w należnościach wobec Gminy Miejskiej Dzierżoniów.

W przedmiotowej uchwale doprecyzowane zostały również obowiązki przedsiębiorstwa związane z udzielaniem pomocy de minimis, które wynikają z *Ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej*. Ponadto z uwagi na możliwość stosowania przepisów rozporządzenia (UE) nr 1407/2013 po dacie 31 grudnia 2023 roku tj. przez 6 - miesięczny okres przejściowy, wydłużony został okres obowiązywania przedmiotowej uchwały do dnia 30 czerwca 2024 roku.



W związku z powyższym zasadne jest uchylenie obowiązującej uchwały i podjęcie nowej uchwały, uwzględniającej aktualne stanowisko sądów administracyjnych.

Zgodnie z obowiązkiem wynikającym z art. 7 ust.3 *Ustawy z 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz.U. z 2021 poz. 743 z późn. zm.)* projekt niniejszej uchwały został przesłany do Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów w celu zaopiniowania.

#### **4. Konsekwencje finansowe dla budżetu gminy**

Konsekwencją przyjęcia uchwały będzie zmniejszenie dochodów Gminy Miejskiej Dzierżoniów. Szacuje się, że roczne zwolnienie z podatku od nieruchomości dla 10 przedsiębiorców, spełniających warunki określone w uchwale może stanowić uszczuplenie dochodu Gminy Miejskiej Dzierżoniów o ok. 25 000,00 zł.

#### **5. Rozdzielnik dla odbiorców wewnętrznych i zewnętrznych**

Odbiorcy wewnętrzni:

- Wydział Rozwoju Miasta
- Wydział Finansowy
- Biuro Promocji

Odbiorcy zewnętrzni:

- Regionalna Izba Obrachunkowa
- UOKiK