

**Projekt**

z dnia

.....  
Zatwierdzony przez Burmistrza Dzierżoniowa

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ DZIERŻONIOWA**

**z dnia 23 września 2022 r.**

**w sprawie udzielenia przedsiębiorstwom pomocy de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości w związku z budową lub przebudową ogólnodostępnych parkingów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079), w związku z art. 7 ust. 3 oraz art. 20 b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1452 i 1512) uchwala się, co następuje:

**Rozdział 1.**

**Postanowienia ogólne**

**§ 1.** Pomoc, o której mowa w niniejszej uchwale stanowi pomoc de minimis, do której zastosowanie ma Rozporządzenie Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 roku, w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.Urz.UE.L.2013.352.1) zwanego dalej „Rozporządzeniem Komisji” oraz ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz.U. z 2021 r. poz. 743 z późn. zm).

**§ 2.** Na podstawie niniejszej uchwały nie udziela się pomocy de minimis w sektorze rolnictwa lub rybołówstwa.

**Rozdział 2.**

**Definicje i pojęcia zawarte w uchwale**

**§ 3.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) przedsiębiorstwie - należy przez to rozumieć podmiot prowadzący działalność gospodarczą bez względu na jego formę prawną, do którego zalicza się w szczególności osoby prowadzące działalność na własny rachunek oraz firmy rodzinne zajmujące się rzemiosłem lub inną działalnością, a także spółki lub stowarzyszenia prowadzące regularną działalność gospodarczą, zgodnie z art. 1 Załącznika I Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz.Urz.UE.L.2014.187.1),
- 2) budowie lub przebudowie ogólnodostępnych parkingów – należy przez to rozumieć inwestycję polegającą na budowie lub przebudowie ogólnodostępnych parkingów, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.),
- 3) data uruchomienia parkingu – data oddania parkingu do faktycznego użytkowania,
- 4) parkingu ogólnodostępnym - należy przez to rozumieć parking terenowy, spełniający następujące warunki:
  - a) stanowiący wydzieloną powierzchnię terenu przeznaczoną do ogólnodostępnego postoju i parkowania samochodów, składającą się co najmniej z 5 stanowisk postojowych z dojazdami łączącymi te stanowiska, jeżeli takie dojazdy występują,

- b) wykonany z kostki ażurowej, betonowej lub kamiennej,
  - c) odpowiednio oznaczony, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz.U. z 2019 r. poz. 2311 z późn. zm.),
  - d) spełniający wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225),
  - e) posiadający oznaczone stanowiska dla osób z niepełnosprawnościami w liczbie określonej w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2022 poz. 1693 z późn. zm.),
- 5) wielkopowierzchniowe obiekty handlowe - należy przez to rozumieć obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m<sup>2</sup>,
- 6) wniosku - należy przez to rozumieć wniosek w sprawie udzielenia przedsiębiorstwu pomocy de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości w związku z budową lub przebudową ogólnodostępnych parkingów, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 7) formularzu informacji - należy przez to rozumieć Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 roku w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. z 2010 r. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.), który należy przedłożyć łącznie z wnioskiem,
- 8) zaświadczeniach o pomocy de minimis - należy przez to rozumieć wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie przedsiębiorstwo otrzymało w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 lat podatkowych poprzedzających rok ubiegania się o pomoc.

### **Rozdział 3.**

#### **Warunki uzyskania i przedmiot pomocy de minimis**

§ 4.1. Pomoc de minimis polegająca na zwolnieniu z podatku od nieruchomości przysługuje przedsiębiorstwu, które zrealizowało inwestycję określoną w §3 pkt 2.

2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości położone na terenie Gminy Miejskiej Dzierżoniów budowle lub ich części, a także zajęte pod nie grunty bezpośrednio związane z inwestycją, o której mowa w § 3 pkt 2, zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ogólnodostępnych parkingów.

3. Pomoc de mimis udzielana przedsiębiorstwu na podstawie niniejszej uchwały przysługuje w stosunku do budowli lub ich części, a także zajętych pod nie gruntów tylko jeden raz.

4. Warunkiem uzyskania przez przedsiębiorstwo pomocy de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości jest:

- 1) nieprzekroczenie dopuszczalnej wielkości pomocy de minimis, określonej w artykule 3 Rozporządzenia Komisji,
- 2) złożenie w czasie obowiązywania uchwały, do końca roku, w którym zakończono realizację inwestycji:
  - a) wniosku,
  - b) formularza informacji,
  - c) załącznika nr 2 do niniejszej uchwały lub zaświadczeń o pomocy de minimis.

### **Rozdział 4.**

#### **Wyłączenia**

§ 5. Pomocy de minimis udzielanej na podstawie niniejszej uchwały nie podlegają budowle lub ich części, a także zajęte pod nie grunty, w przypadku gdy:

- 1) parking jest inwestycją towarzyszącą dla inwestycji głównej,

- 2) zostały zajęte na parkingi obsługujące tereny mieszkalne należące do spółdzielni mieszkaniowych oraz deweloperów,
- 3) są związane z prowadzeniem:
  - a) stacji paliw,
  - b) salonów samochodowych,
  - b) gier losowych i hazardowych
  - c) wielkopowierzchniowych obiektów handlowych,
  - d) działalności finansowej i ubezpieczeniowej.

## **Rozdział 5.**

### **Okres obowiązywania pomocy de minimis**

§ 6. 1. Pomoc de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości przysługuje na okres:

- 1) 1 roku - w przypadku utworzenia co najmniej 5 stanowisk postojowych,
- 2) 2 lat - w przypadku utworzenia co najmniej 10 stanowisk postojowych,
- 3) 3 lat - w przypadku utworzenia co najmniej 20 stanowisk postojowych.

2. Okres, o którym mowa w ust. 1, liczony jest od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym oddano parking do faktycznego użytkowania do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym upływa/ją:

- 1) 1 rok - w przypadku określonym w §6 ust. 1 pkt 1,
- 2) 2 lata - w przypadku określonym w §6 ust. 1 pkt 2,
- 3) 3 lata - w przypadku określonym w §6 ust. 1 pkt 3 od dnia udzielenia pomocy.

3. W przypadku, gdy przekroczenie dopuszczalnego pułapu pomocy de minimis nastąpi przed upływem okresu wskazanego w ust. 1 zwolnienie przysługuje do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym to przekroczenie nastąpiło.

## **Rozdział 6.**

### **Obowiązki przedsiębiorstwa**

§ 7. 1. Przedsiębiorstwo zobowiązane jest do:

- 1) utrzymania inwestycji polegającej na budowie lub przebudowie ogólnodostępnego parkingu licząc od dnia udzielenia pomocy de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości, przez okres:
  - a) 3 lat - w przypadku określonym w §6 ust. 1 pkt 1,
  - b) 4 lat - w przypadku określonym w §6 ust. 1 pkt 2,
  - c) 5 lat - w przypadku określonym w §6 ust. 1 pkt 3,
- 2) bieżącego utrzymania w okresie letnim i zimowym inwestycji, o której mowa w pkt 1.

2. W okresie korzystania z pomocy de minimis, przedsiębiorstwo zobowiązane jest do przedkładania formularza informacji wraz z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały lub zaświadczeniami o pomocy de minimis, w terminie do:

- a) 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada każdego roku - w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą,
- b) 31 stycznia każdego roku - w przypadku osób prawnych.

3. W przypadku niedotrzymania obowiązku określonego w ust. 1, organ podatkowy wszczyna postępowanie podatkowe w celu określenia lub ustalenia zobowiązania podatkowego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2021 r. poz. 1540 z późn. zm.).

## **Rozdział 7. Kontrola**

§ 8. Organ udzielający pomocy jest uprawniony do zweryfikowania zasadności udzielonej przedsiębiorstwu pomocy de minimis zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 9. Przedsiębiorstwo zobowiązane jest do przechowywania dokumentów związanych z udzieloną pomocą de minimis przez okres 10 lat licząc od dnia jej udzielenia.

## **Rozdział 8. Monitorowanie pomocy**

§ 10. W okresie korzystania z pomocy de minimis przedsiębiorstwo zobowiązane jest do:

- 1) monitorowania wartości udzielonej pomocy de minimis,
- 2) powiadomienia Gminy Miejskiej Dzierżoniów o przekroczeniu dopuszczalnej wielkości pomocy de minimis, w terminie 7 dni od przekroczenia,
- 3) powiadomienia Gminy Miejskiej Dzierżoniów o każdej innej udzielonej przedsiębiorstwu pomocy de minimis/de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie w terminie 7 dni od dnia udzielenia tej pomocy.

## **Rozdział 9. Postanowienia końcowe**

§ 11. Traci moc uchwała nr XX/178/20 Rady Miejskiej Dzierżoniowa z dnia 22 czerwca 2020 r. w sprawie udzielenia przedsiębiorstwu pomoc de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości w związku z budową lub przebudową ogólnodostępnych parkingów (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2020 r. poz. 4020), której tekst jednolity ogłoszono Obwieszczeniem Rady Miejskiej Dzierżoniowa z dnia 27 września 2021 r. w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie udzielenia przedsiębiorstwu pomocy de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości w związku z budową lub przebudową ogólnodostępnych parkingów (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2021 r. poz. 4869).

§ 12. Przedsiębiorstwa, które nabyły prawo do pomocy de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości, na podstawie uchwały o której mowa w § 11, podlegają obowiązkom z niej wynikającym.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierżoniowa.

§ 14. Uchwała obowiązuje do dnia 30 czerwca 2024 r.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .....  
RADY MIEJSKIEJ DZIERŻONIOWA  
z dnia 23 września 2022 r.

**WNIOSEK**

**O UDZIELENIE PRZEDSIĘBIORSTWU POMOCY DE MINIMIS W FORMIE ZWOLNIENIA  
Z PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI W ZWIĄZKU Z BUDOWĄ LUB PRZEBUDOWĄ  
OGÓLNODOSTĘPNYCH PARKINGÓW**

**1. Pełna nazwa przedsiębiorstwa zgodnie z dokumentem rejestracyjnym:**

**2. Adres do korespondencji (jeśli inny niż adres siedziby):**

**3. Telefon i fax:**

**4. E-mail:**

**5. Adres strony internetowej:**

**6. Dane dotyczące budowli lub ich części, a także zajętych pod nie gruntów związanych z budową, przebudową ogólnodostępnych parkingów:**

<b>l.p.</b>	<b>adres (ulica, numer)</b>	<b>numer działki</b>	<b>powierzchnia gruntów w m<sup>2</sup></b>	<b>wartość budowli w zł</b>

**7. Liczba ogólnodostępnych miejsc postojowych utworzonych w wyniku budowy, przebudowy ogólnodostępnego parkingu:**

**8. Data uruchomienia parkingu:**

.....  
(miejsowość, data)

.....  
(czytelny podpis: imię nazwisko przedsiębiorcy)

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....  
RADY MIEJSKIEJ DZIERŻONIOWA  
z dnia 23 września 2022 r.

**INFORMACJA O OTRZYMANEJ POMOCY DE MINIMIS/DE MINIMIS W ROLNICTWIE LUB  
W RYBOŁÓWSTWIE**

**Oświadczam, iż w ciągu 3 lat (rok, w którym przedsiębiorca ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 lat podatkowych poprzedzających rok ubiegania się o pomoc)<sup>1)</sup> :**

- otrzymałem pomoc de minimis,
- nie otrzymałem pomocy de minimis,
- otrzymałem pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie,
- nie otrzymałem pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie.

W przypadku otrzymania pomocy de minimis/de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie należy wypełnić poniższą tabelę:

<b>Rodzaj pomocy:</b>	<b>Wartość otrzymanej pomocy [PLN]:</b>	<b>Wartość otrzymanej pomocy [EURO]:</b>
<b>Pomoc de minimis</b>		
<b>Pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie</b>		

.....  
(miejsowość, data)

.....  
(czytelny podpis: imię nazwisko przedsiębiorcy)

<sup>1)</sup> właściwe zaznaczyć X

## Uzasadnienie

**do projektu uchwały Rady Miejskiej Dzierżoniowa w sprawie udzielenia przedsiębiorstwom pomocy de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości w związku z budową lub przebudową ogólnodostępnych parkingów.**

### 1. Cel i przewidywane skutki podjęcia uchwały

Przedmiotowa uchwała jest kontynuacją zapisów *Uchwały nr XX/178/20 Rady Miejskiej Dzierżoniowa z dnia 22 czerwca 2020 r.* w zakresie udzielenia przedsiębiorstwom pomocy de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości z tytułu budowy lub przebudowy ogólnodostępnych parkingów.

Podjęcie niniejszej uchwały ma na celu dostosowanie dotychczasowych zapisów do aktualnego orzecznictwa w zakresie udzielania pomocy de minimis.

### 2. Aktualny stan faktyczny i prawny

*Uchwała nr XX/178/20 Rady Miejskiej Dzierżoniowa z dnia 22 czerwca 2020 r.* przewidywała zwolnienia z podatku od nieruchomości w związku z budową lub przebudową ogólnodostępnych parkingów. Celem podjęcia uchwały była poprawa sytuacji parkingowej w mieście w związku z występującym na terenie gminy deficytem miejsc postojowych. Przedmiotowa uchwała przewidywała wsparcie w postaci zwolnienia z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorstw, które będąc właścicielami nieruchomości gruntowych zdecydowałyby się zrealizować inwestycję polegającą na budowie lub przebudowie ogólnodostępnych parkingów na terenie Gminy Miejskiej Dzierżoniów.

Jednym z warunków udzielenia pomocy de minimis na podstawie *Uchwały nr XX/178/20 Rady Miejskiej Dzierżoniowa z dnia 22 czerwca 2020 r.* jest wymóg braku zaległości w należnościach wobec Gminy Miejskiej Dzierżoniów, który musi zostać spełniony na etapie ubiegania się o pomoc de minimis i w okresie objętym zwolnieniem z podatku od nieruchomości.

Aktualne orzecznictwo stoi na stanowisku, iż warunek braku zaległości publicznoprawnych wykracza poza zakres umocowania ustawowego, ponieważ art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, przyznaje gminom uprawnienie do wprowadzania zwolnień z podatku od nieruchomości wyłącznie o charakterze przedmiotowym. Uzależnienie zwolnienia od braku zaległości publicznoprawnych w rzeczywistości warunkuje możliwość uzyskania zwolnienia od konkretnej cechy podatnika, co stanowi już przesłankę podmiotową i wykracza poza zakres kompetencji nadanych gminom przez ustawę.

### 3. Różnice pomiędzy dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym.

W związku z pojawieniem się orzecznictwa sądów administracyjnych w zakresie uzależnienia zwolnienia od braku zaległości publicznoprawnych (po wejściu w życie funkcjonującej uchwały nr XX/178/20 Rady Miejskiej Dzierżoniowa z dnia 22 czerwca 2020 r. w sprawie udzielenia przedsiębiorstwom pomocy de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości w związku z budową lub przebudową ogólnodostępnych parkingów), konieczna jest zmiana obowiązującej uchwały poprzez usunięcie z jej zapisów warunku, dotyczącego braku zaległości w należnościach wobec Gminy Miejskiej Dzierżoniów.

W przedmiotowej uchwale doprecyzowane zostały również obowiązki przedsiębiorstwa związane z udzielaniem pomocy de minimis, które wynikają z *Ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej*. Ponadto z uwagi na możliwość stosowania przepisów rozporządzenia (UE) nr 1407/2013 po dacie 31 grudnia 2023 roku tj. przez 6 - miesięczny okres przejściowy, wydłużony został okres obowiązywania przedmiotowej uchwały do dnia 30 czerwca 2024 roku.

W związku z powyższym zasadne jest uchylene obowiązującej uchwały i podjęcie nowej uchwały, uwzględniającej aktualne stanowisko sądów administracyjnych.

Zgodnie z obowiązkiem wynikającym z art. 7 ust.3 *Ustawy z 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz.U. z 2021 poz. 743 z późn. zm.)* projekt niniejszej uchwały został przesłany do Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów w celu zaopiniowania.



#### **4. Konsekwencje finansowe dla budżetu gminy**

Konsekwencją przyjęcia uchwały będzie zmniejszenie dochodów Gminy Miejskiej Dzierżoniów. W ramach przedmiotowej uchwały przedsiębiorstwa będą mogły uzyskać zwolnienie z podatku od nieruchomości w przypadku utworzenia:

- 1) co najmniej 5 stanowisk postojowych - na 1 rok,
- 2) co najmniej 10 stanowisk postojowych - na okres 2 lat,
- 3) co najmniej 20 stanowisk postojowych - na okres 3 lat.

Nie ma możliwości oszacowania wysokości rocznego zwolnienia z podatku od nieruchomości, ze względu na fakt, iż podatek od nieruchomości od budowli obliczany jest od jej wartości (2% wartości).

#### **5. Rozdzielnik dla odbiorców wewnętrznych i zewnętrznych**

Odbiorcy wewnętrzni:

- Wydział Rozwoju Miasta
- Wydział Finansowy
- Biuro Promocji

Odbiorcy zewnętrzni:

- Regionalna Izba Obrachunkowa
- UOKiK