

## Informacja o udzieleniu wsparcia finansowego

02-04-2026



**Burmistrz Dzierżoniowa informuje, że na podstawie umowy nr BSK/24/24/0004328 o udzielenie finansowego wsparcia z 6 grudnia 2024 r. zmienionej aneksem nr 1 z 28 sierpnia 2025 r. Gmina Miejska Dzierżoniów jako beneficjent otrzymała z Krajowego Planu Odbudowy dofinansowanie w kwocie 2.871.791,30 zł na wykonanie inwestycji przy ul. Sowiogórskiej 10 w Dzierżoniowie.**

30 października 2025 r. oddano do użytku ostatni, piąty budynek przy ul. Sowiogórskiej 10. Tym samym sfinalizowana została 50-milionowa inwestycja mieszkaniowa.

To zwieńczenie procesu budowy, w ramach którego Dzierżoniowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego, przy wsparciu Gminy Miejskiej Dzierżoniów, stworzyło 148 komfortowych mieszkań o zróżnicowanej wielkości oraz dwa lokale użytkowe. Gmina udostępniła grunt pod inwestycję i częściowo ją dofinansowała, a kluczową rolę odegrało niskooprocentowane finansowanie zwrotne oraz dotacja z Funduszu Dopłat Banku Gospodarstwa Krajowego w Systemie Budownictwa Czynszowego (SBC).

Nowe osiedle zostało zaprojektowane z myślą o najwyższym komforcie życia mieszkańców. Aż cztery budynki wyposażono w windy i podziemne garaże.

Mieszkańcy parterów mogą cieszyć się przydomowymi ogródkami, a na wyższych kondygnacjach na wszystkich czekają obszerne balkony z pięknymi widokami na Góry Sowie oraz wewnętrzny park kieszonkowy z placem zabaw i ozdobnym skwerem.

Ta realizacja jest dowodem na to, że budownictwo czynszowe może łączyć w sobie wysokie standardy użytkowe, estetykę i efektywność energetyczną. Na osiedlu zastosowano nowoczesny system ogrzewania sufitowego, zasilany pompą ciepła wspomaganą przez instalację fotowoltaiczną.

Budowa ostatniego budynku mikroosiedla, realizowana w systemie „zaprojektuj – wybuduj”, trwała zaledwie 16 miesięcy od przekazania placu budowy. Ostatni budynek nr 10 składa się z 32 mieszkań 2- i 3-pokojowych o powierzchniach od 36,9 do 65,5 m<sup>2</sup>.

Łączny koszt inwestycji wyniósł 13,9 mln zł, który został sfinansowany z kilku źródeł: 1,96 mln zł – partycypacje najemców, 3,79 mln zł – dotacja z Funduszu Dopłat, 6,23 mln zł – niskooprocentowane finansowanie zwrotne z BGK.