

23 nowe segmenty z ogródkami i parkingiem. DTBS buduje w ekspresowym tempie

17-03-2026



Dzierżoniowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego realizuje kolejną inwestycję, która odmieni miejski krajobraz i zapewni komfortowe warunki mieszkaniowe kolejnym rodzinom. Przy ulicy Sowiogórskiej powstają właśnie 23 segmenty mieszkalne przeznaczone na wynajem. Każdy z nich będzie miał własny ogródek oraz dwa miejsca parkingowe na podjeździe. Wartość inwestycji to 14,5 mln złotych.

Od grudnia 2025 r. prace idą pełną parą. Powstają 23 segmenty mieszkaniowe w zabudowie szeregowej, 3-4 pokojowe, o metrażu od 74 do 86 m². Na budynkach elewacja nabiera już kształtów – montowana jest wysokiej jakości izolacja, która w przyszłości przełoży się na niskie koszty ogrzewania. To jeden z priorytetów budownictwa społecznego: stworzyć mieszkania nie tylko dostępne, ale i ekonomiczne w codziennym użytkowaniu. Szeregówki będą zasilane ciepłem sieciowym. Wewnątrz budynku zamontowano już stolarkę okienną, a w pierwszych segmentach wymurowano ściany działowe. Powstają jasne, przestronne pomieszczenia, które wkrótce czekać będą na dalsze prace wykończeniowe i instalacyjne.

To nie tylko szybka, ale i solidna inwestycja. DTBS pozyskał na ten cel znaczące środki zewnętrzne: grant z Funduszu Dopłat w wysokości 5,9 mln zł oraz planowane wsparcie z KPO w kwocie 3,6 mln zł (refinansowanie). Całkowita wartość zadania to 14,5 mln zł. Pozostałą część finansowania stanowią partycypacja członków DTBS oraz kredyt. Dzięki takiemu modelowi możliwe jest tworzenie mieszkań nie tylko dostępnych, ale i ekonomicznych w codziennym użytkowaniu.

Nowe segmenty to odpowiedź na rosnące zapotrzebowanie na mieszkania na wynajem w Dzierżoniowie. Własny ogródek i dwa miejsca parkingowe to dziś standard, na który czeka wiele rodzin. Jeszcze w tym roku pierwsi lokatorzy będą mogli cieszyć się nowymi domami. W sprawie zasad najmu warto kontaktować się z DTBS-em. Jedno jest pewne – Dzierżoniów zyskuje kolejne atrakcyjne miejsce do życia.

