Finał wielomilionowej inwestycji przy ul. Sowiogórskiej

31-10-2025



Fot. UM Dzierżoniów

Dobiegła końca realizacja nowoczesnego mikroosiedla, które na trwałe zmienia krajobraz Dzierżoniowa. 30 października oddano do użytku ostatni, piąty budynek przy ul. Sowiogórskiej 10. Tym samym sfinalizowana została 50-milionowa inwestycja mieszkaniowa.

To zwieńczenie procesu budowy, w ramach którego Dzierżoniowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego, przy wsparciu miasta Dzierżoniów, stworzyło 148 komfortowych mieszkań o zróżnicowanej wielkości oraz dwa lokale użytkowe. Gmina udostępniła grunt pod inwestycję i częściowo ją dofinansowała, a kluczową rolę odegrało niskooprocentowane finansowanie zwrotne oraz dotacja z Funduszu Dopłat Banku Gospodarstwa Krajowego w Systemie Budownictwa Czynszowego (SBC).

Nowe osiedle zostało zaprojektowane z myślą o najwyższym komforcie życia mieszkańców. Aż cztery budynki wyposażono w windy i podziemne garaże. Mieszkańcy parterów mogą cieszyć się przydomowymi ogródkami, a na wyższych kondygnacjach na wszystkich czekają obszerne balkony z pięknymi widokami na Góry Sowie oraz wewnętrzny park kieszonkowy z placem zabaw i ozdobnym skwerem.

– Ta realizacja jest dowodem na to, że budownictwo czynszowe może łączyć w sobie wysokie standardy użytkowe, estetykę i efektywność energetyczną – podkreśla burmistrz Dzierżoniowa Dariusz Kucharski. - Na osiedlu zastosowano nowoczesny system ogrzewania sufitowego, zasilany pompą ciepła wspomaganą przez instalację fotowoltaiczną.

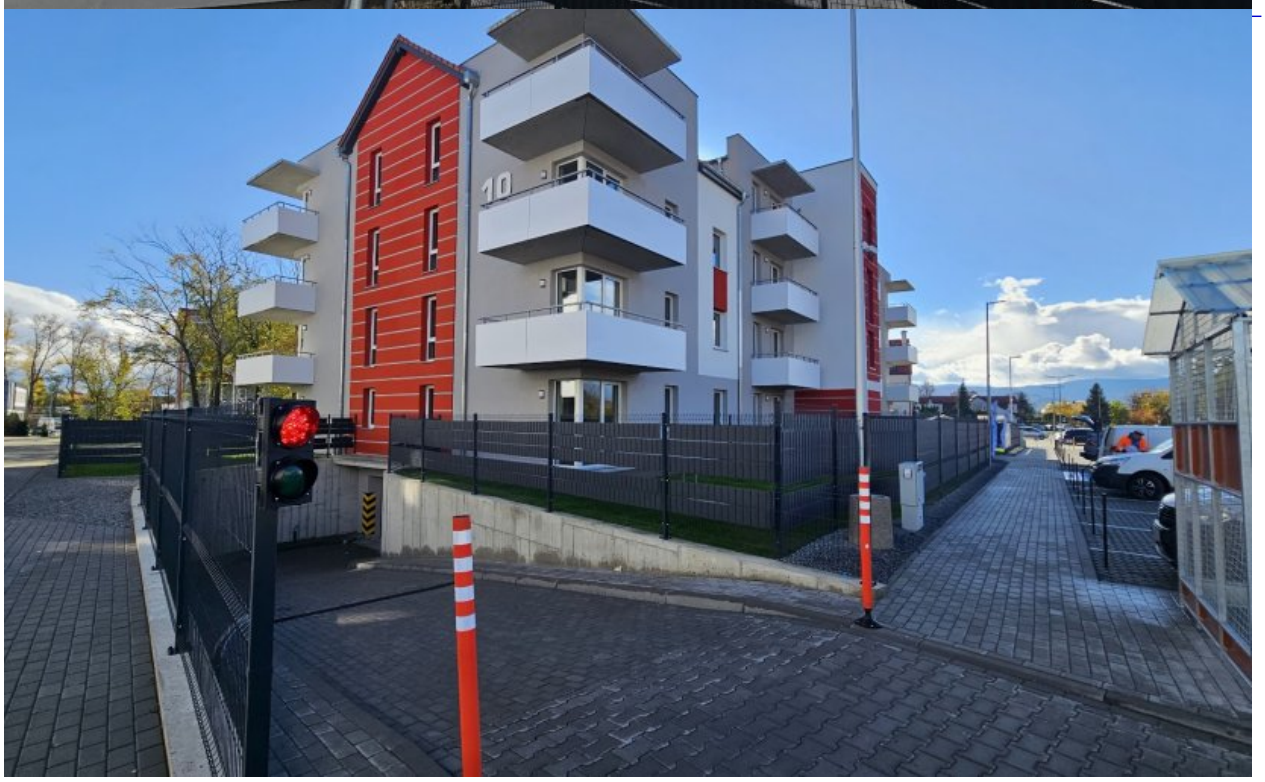
Budowa ostatniego bloku mikroosiedla, realizowana w systemie „zaprojektuj – wybuduj”, trwała zaledwie 16 miesięcy od przekazania placu budowy. Budynek nr 10 składa się z 32 mieszkań 2- i 3-pokojowych o powierzchniach od 36,9 do 65,5 m².

Łączny koszt inwestycji wyniósł 13,9 mln zł, który został sfinansowany z kilku źródeł: 1,96 mln zł – partycypacje najemców, 3,79 mln zł – dotacja z Funduszu Dopłat, 6,23 mln zł – niskooprocentowane finansowanie zwrotne z BGK.

Nowe mieszkania już mają swoich lokatorów. To inwestycja, z której jesteśmy szczególnie dumni – nowoczesna, zielona i społecznie odpowiedzialna.

- 

- 
ZAKAZ
WYPROWADZANIA
PSÓW
- 

- 
10
- 
10

- 
- 
SOWIOGÓRSKA 10