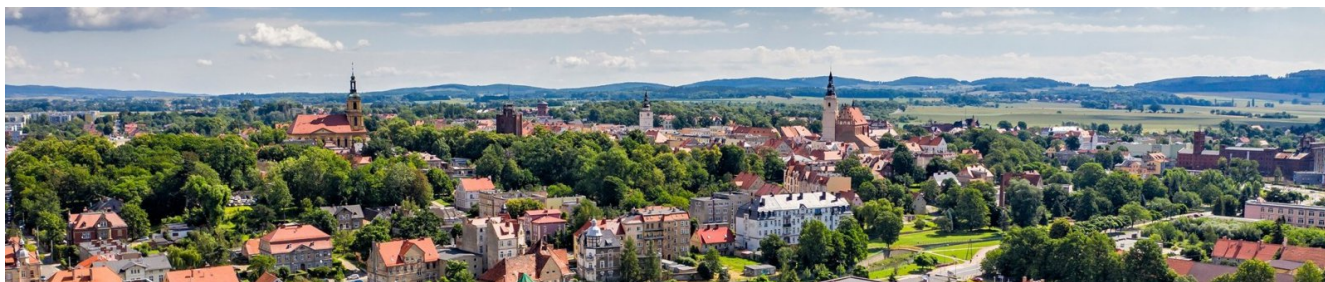


## Raport 2023 - rozwój



### **Gospodarka, przemysł i działalność gospodarcza**

**W 2023 r. gospodarka po raz kolejny stanęła w obliczu wielu wyzwań i niepewności. Pandemia COVID-19 czy konflikty zbrojne nadal miały wpływ na wiele sektorów, prowadząc do dalszych zakłóceń w łańcuchach dostaw, wzrostu cen surowców, a w efekcie - do inflacji.**

Mimo tych trudności polska oraz unijna gospodarka powoli wychodziły z okresu spowolnienia. PKB Polski w 2023 r. wzrosło o 0,3 proc. Również sytuacja gospodarcza w Dzierżoniowie w 2023 r. była stosunkowo stabilna. Miasto odnotowało wzrost gospodarczy, co przełożyło się na rozwój miejscowych przedsiębiorstw, a także zwiększenie liczby miejsc pracy.



W rozwój gospodarczy miasta zaangażowana jest Rada Miejska Dzierżoniowa, na zdjęciu spotkanie Komisji Rozwoju Gospodarczego Miasta w GE Aviation.

W sektorze przemysłowym również można zaobserwować pozytywne zmiany. W mieście działało wiele firm produkcyjnych, które z sukcesem eksportowały swoje produkty za granicę. Dzierżoniów staje się coraz bardziej rozpoznawalnym ośrodkiem przemysłowym w regionie.

Ważnym czynnikiem wspierającym rozwój gospodarczy miasta jest także dobra współpraca samorządu lokalnego z przedsiębiorcami oraz realizacja programów wspierających rozwój przedsiębiorczości. Dzierżoniów kontynuował także inwestycje w rozbudowę infrastruktury drogowej i komunikacyjnej, co sprzyja dalszemu rozwojowi gospodarczemu miasta. Kontynuowana była także kampania „Kupuj Lokalnie w Dzierżoniowie”, realizowana z inicjatywy i przy wsparciu Dzierżoniowskiej Rady Przedsiębiorców.

Podstrefa Dzierżoniów – Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „Invest Park”

**Podstrefa Dzierżoniów obejmuje tereny o powierzchni ponad 115 ha. Działają w niej firmy z branży: chemicznej, poligraficznej, ceramicznej, wyrobów z tworzyw sztucznych, obróbki metali, elektronicznej, motoryzacyjnej i elektromobilności.**

  
LICZBA FIRM NA TERENIE DZIERŻONIOWSKIEJ  
PODSTREFY (W OPARCIU O ZEZWOLENIA  
STREFOWE I DECYZJE O WSPARCIU)

**18 firm**

- 2 firmy\*

do roku 2022

\*1 firmie zakończyło się zezwolenie,  
a firmy z grupy SELENA potoczyły się w 1 firmę SIT)

  
WARTOŚĆ PONIESIONYCH  
NAKŁADÓW INWESTYCYJNYCH

**562,8 mln zł**

+ 37,8 mln zł

do roku 2022

  
ZATRUDNIENIE

**2.394 osób**

+ 301 osób

do roku 2022

## opis

Na koniec 2023 roku na terenie dzierżoniowskiej podstrefy funkcjonowało 18 firm (w oparciu o zezwolenia strefowe i decyzje o wsparciu). To o dwie firmy mniej niż w 2022 roku. Podmioty te zainwestowały łącznie ponad 562 miliony złotych (37,8 milionów więcej niż w 2022 roku) i zatrudniały 2 tys. 394 osób.

### **Firmy funkcjonujące na terenie dzierżoniowskiej podstrefy (w oparciu o zezwolenia strefowe i decyzje o wsparciu):**

- Cooper Standard Polska Sp. z o.o. - działalność: produkcja uszczelki i uszczelniaczy do drzwi i szyb samochodowych, główny kapitał: USA, zatrudnienie: 637 osób;
- Aalberts Surface Technologies Sp. z o.o. - działalność: obróbka metali i nakładanie powłok na metale; główny kapitał: Niemcy, zatrudnienie: 36 osób;

- Beewatec Sp. z o.o. - działalność: produkcja konstrukcji z systemów rurowych, główny kapitał: Szwajcaria, zatrudnienie: 33 osób;
- Broen Poland Sp. z o.o - działalność: produkcja zaworów, kurków do instalacji przemysłowych, główny kapitał: Dania, zatrudnienie: 256 osób;
- Selena Industrial Technologies sp. z o.o. - oddział 1 w Dzierżoniowie (dawniej Orion PU Sp. z o.o.) - działalność: produkcja piany budowlanej, główny kapitał: Polska, zatrudnienie: brak danych, oddział 2 w Dzierżoniowie (dawniej Libra Sp. z o.o.) - działalność: produkcja klejów i uszczelniaczy oraz chemii budowlanej, główny kapitał: Polska, zatrudnienie: 141 osób, oddział 3 w Dzierżoniowie (dawniej Selena Labs - Centralne Laboratorium Badawczo-Rozwojowe) - działalność: wdrażanie nowych, innowacyjnych produktów, główny kapitał: Polska, zatrudnienie: brak danych;
- Conectors Poland Sp. z o.o. - działalność: produkcja złączy konwektorowych dla przemysłu motoryzacyjnego, główny kapitał: Polska, zatrudnienie: 48 osób;
- CW Lundberg Sp. z o.o. - działalność: produkcja akcesoriów dachowych (drabinki, płotki i inne wyposażenie), główny kapitał: Szwecja, zatrudnienie: 9 osób;
- Domex Sp. z o.o. - działalność: produkcja i sprzedaż armatury wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej oraz części do maszyn dla przemysłu włókienniczego, rolniczego oraz automotive, główny kapitał: Polska, zatrudnienie: 111 osób;
- Harris Calorific International Sp. z o.o. - działalność: produkcja wyrobów do spawania i cięcia, produkcja elektrod, główny kapitał: USA, zatrudnienie: 315 osób;
- Aalberts Surface Technologies Heat Sp. z o.o. - działalność: usługi obróbki cieplnej metali, główny kapitał: Holandia, zatrudnienie: 64 osoby;
- Hoffman Schroff Poland Sp. z o. o. - działalność: produkcja, montaż i dystrybucja urządzeń do uzdatniania, oczyszczania i filtrowania wody oraz metalowych i plastikowych komponentów do technologicznie zaawansowanych produktów, główny kapitał: USA, zatrudnienie: 225 osób;
- LS Cable & System Poland Sp. z o.o. - działalność: produkcja kabli światłowodowych, główny kapitał: Korea Południowa, zatrudnienie: 90 osób;

- LS EV Poland Sp. z o.o. - działalność: produkcja podzespołów do baterii zasilających samochody elektryczne, główny kapitał: Korea Południowa, zatrudnienie: 82 osoby;
- SK Pucore Europe Sp. z o.o. (dawniej MCNS Polyurethanes Europe Sp. z o.o.) - działalność: produkcja wyrobów poliuretanowych, główny kapitał: Korea Południowa, zatrudnienie: 32 osoby;
- Mecamen Sp. z o.o. - działalność: obróbka metali i nakładanie powłok na metale, główny kapitał: Francja, zatrudnienie: 37 osób;
- MecFil Poland Sp. z o.o. - działalność: produkcja ceramicznych elementów do urządzeń przemysłowych, główny kapitał: Włochy, zatrudnienie: 15 osób;
- Metalis Polska Sp. z o.o. - działalność: produkcja części metalowych dla przemysłu elektrotechnicznego, motoryzacyjnego i RTV, główny kapitał: Francja, zatrudnienie: 142 osoby;
- RUPF Industries Poland Sp. z o.o. - działalność: produkcja elementów metalowych oraz metalowych połączonych z gumą dla branży motoryzacyjnej, główny kapitał: Niemcy, zatrudnienie: 121 osób.



Działające w 2023 roku w dzierzoniowskiej podstrefie firmy zainwestowały łącznie ponad 562,8 mln zł i w 2023 roku zatrudniały 2.394 osób.

### **Firmy funkcjonujące na terenie dzierzoniowskiej podstrefy bez zezwolenia strefowego lub decyzji o wsparciu:**

- Enan Sp. z o.o./Manokino Sp. z o.o. - działalność: produkcja i dystrybucja akcesoriów dla różnych branż, w tym IT, audio-video, telekom oraz AGD/ Sprzedaż internetowa, usługi z zakresu logistyki i magazynowania towarów, główny kapitał: Polska, zatrudnienie: 1 osoba;
- Henkel Polska Operations Sp. z o.o. (zezwoenie wygasło) - działalność: produkcja zapraw murarskich, główny kapitał: Austria, zatrudnienie: brak danych.

## **Firmy funkcjonujące w bezpośrednim sąsiedztwie dzierzoniowskiej podstrefy:**

- PPHU Adatech - działalność: produkcja sprężyn oraz usługi frezowania CNC elementów aluminiowych, stalowych oraz plastiku, główny kapitał: Polska, status: firma funkcjonująca w bliskim sąsiedztwie podstrefy, zatrudnienie: 9 osób;
- PPHU Adam Kor - działalność: usługi budowlane, w tym budowa obiektów produkcyjnych w postaci hal przemysłowych, biur, usługi z zakresu ogrodnictwa, główny kapitał: Polska, status: firma funkcjonująca w bliskim sąsiedztwie podstrefy, zatrudnienie: 1 osoba;
- PPHU Maxpol - działalność: produkcja szerokiej gamy plecaków, torebek damskich, toreb podróżnych produkowanych ze skóry, a także z materiałów powlekanych, główny kapitał: Polska, status: firma funkcjonująca w bliskim sąsiedztwie podstrefy, zatrudnienie: 12 osób;
- Invers Sp. z o.o. - działalność: usługi z zakresu pośrednictwa pracy, główny kapitał: Polska, status: firma funkcjonująca w bliskim sąsiedztwie podstrefy, zatrudnienie: 1 osoba.

Dzierżoniowski Park Przemysłowy

**W bliskim sąsiedztwie strefy funkcjonuje Dzierżoniowski Park Przemysłowy, który zajmuje powierzchnię 7,5 ha. W ramach parku spółka „Invest-Park Development” wybudowała dwie hale produkcyjno-magazynowe z zapleczem sanitarno-biurowym.**

Pierwszą - o pow. 2.890 m<sup>2</sup> - oddano do użytku w 2011 r., a drugą - o pow. 4.018 m<sup>2</sup> - w 2014 r. W 2017 r. pierwsza hala została rozbudowana o 950 m<sup>2</sup>. Obecnie w Dzierżoniowskim Parku Przemysłowym funkcjonują 3 firmy:

Edytor Drukarnia-Wydawnictwo - działalność: usługi poligraficzne i wydawnicze, główny kapitał: Polska; Broen Poland Sp. z o.o. - działalność: produkcja zaworów, kurków do instalacji przemysłowych, główny kapitał: Dania; Franklin Produkts Sp. z o.o. - działalność: produkcja poduch i pokrowców tapicerskich, główny kapitał: USA.

### **Nowe hale produkcyjno-magazynowe**

**Przy ul. Strefowej 21 spółka „Invest-Park Development” wybudowała halę produkcyjno-magazynową wraz z częścią biurowo-**

**socjalną i techniczną. Nowoczesny obiekt przemysłowy o powierzchni ponad 5.000 m<sup>2</sup> podzielony jest na cztery niezależne moduły.**

Dla przedsiębiorców to możliwość rozwinięcia działalności bez konieczności budowy własnego obiektu, a dla miasta korzyści w postaci nowych miejsc pracy i wpływu z podatków. Oddanie gotowej hali do użytku zaplanowano na II kwartał 2024 r. Obecnie trwają prace związane z odbiorami przyłączy mediów.

**Największe firmy pozastrefowe ze względu na wielkość zatrudnienia**

- GE Aviation Dzierżoniów - działalność: produkcja części i komponentów do silników lotniczych, główny kapitał: USA, zatrudnienie: 299 osób,
- Zebra Sp. z o.o. - działalność: produkcja mebli do wnętrz, główny kapitał: Belgia, zatrudnienie: 250 osób; PCE Sp. z o.o. - działalność: produkcja osprzętu siłowego, główny kapitał: Austria, zatrudnienie: 235 osób,
- Frankonia Poland Sp. z o.o. - działalność: produkcja wyrobów metalowych i elektrotechnicznych, komór EMC, drzwi do sal operacyjnych, główny kapitał: Polska, zatrudnienie: 160 osób,
- Galwanizer Sp. z o.o. - działalność: wykonywanie powłok galwanicznych dla branży motoryzacyjnej, budownictwa, armatury sanitarnej, przemysłu elektrotechniczny i energetyczny oraz AGD, główny kapitał: Polska, zatrudnienie: 94 osoby,
- Elektromet Spółdzielnia Inwalidów - działalność: produkcja aparatury rozdzielczej i sterowniczej energii elektrycznej, główny kapitał: Polska, zatrudnienie: 81 osób,
- Globgranit Logistic S.A. - działalność: międzynarodowy transport ciężarowy, transport autobusowy, główny kapitał: Polska, zatrudnienie: 81,
- Rulmeca Poland Sp. z o.o. - działalność: produkcja elektrobębnow napędowych i rolek do taśmociągów o szerokim zakresie zastosowań, główny kapitał: Włochy, zatrudnienie: 50 osób,
- Venti J.Turczyński SP. k. - działalność: produkcja lusterek, główny kapitał: Polska, zatrudnienie: 47 osób,
- Edytor Drukarnia-Wydawnictwo - działalność: usługi poligraficzne, produkcja opakowań i działalność wydawnicza, główny kapitał: Polska, zatrudnienie: 46 osób.

**Rynek pracy i gospodarcze dane statystyczne**



**W 2023 r. liczba bezrobotnych zarejestrowanych w Dzierżoniowie oscylowała na tym samym poziomie, co w roku poprzednim (zmniejszyła się o 1 osobę w stosunku do roku 2022). Również stopa bezrobocia liczona dla powiatu dzierżoniowskiego na 2023 r. pozostała na tym samym poziomie, co w 2022 r. i wynosiła 5,5%.**

Pomimo trudnych warunków do prowadzenia biznesu możemy zauważyć w Dzierżoniowie wzrost liczby przedsiębiorstw. Na koniec 2023 roku w naszym mieście zarejestrowanych było 4513 podmiotów gospodarczych. W porównaniu do tożsamego okresu w 2022 roku liczba ta wzrosła o 58 podmiotów (na koniec 2022 roku liczba zarejestrowanych przedsiębiorstw wynosiła 4 455).



## opis

W 2023 roku liczba bezrobotnych w Dzierżoniowie wynosiła 481 osób (o jedną osobę mniej niż w 2022 roku). Na koniec 2023 roku zarejestrowanych było 4 tys. 513 podmiotów gospodarczych (o 58 więcej w porównaniu do 2022 roku). Na koniec 2023 roku 198 podmiotów wyrejestrowało działalność (o 9 podmiotów więcej niż w 2022 roku). W tym samym okresie zarejestrowało się 278 firm (o 9 więcej niż w 2022 roku).

Na koniec 2023 roku 198 podmiotów dokonało wyrejestrowania swojej działalności i zakończyło funkcjonowanie. W tożsamym okresie na dzierżoniowskim rynku pojawiło się 278 nowych firm, które rozpoczęły swoją działalność.

Ponad 96% wszystkich podmiotów zarejestrowanych w naszym mieście to mikroprzedsiębiorcy i osoby prowadzące jednoosobową działalność gospodarczą (4 346 podmiotów na koniec 2023 roku). Na terenie miasta na koniec 2023 roku funkcjonowały 32 średnie przedsiębiorstwa i 2 duże

zakłady: Cooper Standard Polska Sp. z o.o. – firma strefowa zatrudniająca 637 osób i GE Aviation Dzierżoniów Sp. z o.o. zatrudniająca blisko 300 pracowników.



**965 firm**

HANDEL HURTOWY I DETALICZNY,  
NAPRAWA POJAZDÓW  
SAMOCHODOWYCH I MOTOCYKLI



**531 firm**

OBŚLUGA RUNKU  
NIERUCHOMOŚCI



**423 firmy**

PRZETWÓRSTWO  
PRZEMYSŁOWE



**376 firm**

DZIAŁALNOŚĆ PROFESJONALNA,  
NAUKOWA I TECHNICZNA



**322 firmy**

POZOSTAŁA DZIAŁALNOŚĆ  
USŁUGOWA



**265 firm**

OPIEKA ZDROWOTNA  
I POMOC SPOŁECZNA



**179 firm**

TRANSPORT I GOSPODARKA  
MAGAZYNOWA



**127 firm**

EDUKACJA

## opis

Rodzaje działalności gospodarczej prowadzone w Dzierżoniowie w 2023 roku:

- 965 firm - handel hurtowy i detaliczny, naprawa pojazdów samochodowych i motocykli,
- 531 firm - obsługa rynku nieruchomości,
- 423 firmy - przetwórstwo przemysłowe,
- 376 firm - działalność profesjonalna, naukowa i techniczna,
- 322 firmy - pozostała działalność usługowa,
- 256 firm - opieka zdrowotna i pomoc społeczna,
- 179 firm - transport i gospodarka magazynowa,
- 127 firm - edukacja.

Wspieranie lokalnego biznesu

### **Pomoc De Minimis**

**Przedsiębiorstwa prowadzące działalność gospodarczą w Dzierżoniowie w 2023 r. mogły ubiegać się o okresowe zwolnienia z podatku od nieruchomości w formie pomocy de minimis z następujących tytułów:**



- prowadzenia działalności gastronomicznej w centrum miasta dotyczącej ogródków gastronomicznych, kawiarnianych i piwnych oraz restauracji i innych stałych placówek gastronomicznych, tj.: restauracje typu fast food, kawiarnie, bary mleczne, bary szybkiej obsługi, lodziarnie, pizzerie, miejsca z żywnością na wynos, a także bary, tawerny, koktajlbary, piwiarnie, puby, pijalnie soków owocowych;
- budowy lub przebudowy ogólnodostępnych parkingów;
- trwałej likwidacji barier architektonicznych dla osób z niepełnosprawnościami;
- zmiany sposobu ogrzewania – trwałej wymiany istniejącego nieekologicznego źródła ciepła na źródło ekologiczne.

W 2023 r. z programu Pomocy De Minimis z tytułu zwolnienia z podatku od nieruchomości korzystało 6 przedsiębiorstw. Przyznana pomoc obejmuje zwolnienia przyznane w 2023 r. oraz zwolnienia udzielone w latach poprzednich (zwolnienie może być udzielone na okres jednego, dwóch lub trzech lat). Okres zwolnienia z podatku od nieruchomości uzależniony jest od kryteriów spełnionych przez przedsiębiorstwo.



WARTOŚĆ UDZIELONEJ  
POMOCY DE MINIMIS

**47.975 zł**

+ 24.836 zł  
do roku 2022



LICZBA PRZEDSIĘBIORSTW  
KORZYSTAJĄCYCH Z POMOCY DE MINIMIS

**6**

- 2 przedsiębiorstwa  
do roku 2022



LICZBA Utworzonych ORAZ utrzymanych  
MIEJSC PRACY PRZEZ PRZEDSIĘBIORSTWA  
KORZYSTAJĄCE Z POMOCY DE MINIMIS

**17**

- 14 miejsc pracy  
do roku 2022

## opis

Grafika pokazująca dane dotyczące pomocy De Minimis w 2023 roku:

- 47 tys. 975 zł - wartość udzielonej pomocy De Minimis (24 tys. 836 zł więcej niż w 2022 roku),
- 6 - liczba przedsiębiorstw korzystających z pomocy De Minimis (o 2 mniej niż w 2022 roku),
- 17 - liczba utworzonych oraz utrzymanych miejsc pracy przez przedsiębiorstwa korzystające z pomocy De Minimis (o 14 mniej niż w 2022 roku).

Łączna wartość udzielonej pomocy de minimis, obejmującej wszystkie tytuły przyznanych zwolnień z podatku od nieruchomości, kształtowała się na poziomie 47.975 zł. W efekcie stosowania pomocy De Minimis w 2023 r. utworzono i utrzymano 17 miejsc pracy.

W 2023 r. tylko 1 przedsiębiorstwo - INVERS Sp. z o.o - nabyło prawo do pomocy de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości z tytułu trwałej wymiany istniejącego nieekologicznego źródła ciepła na ekologiczne.

## Regionalna pomoc inwestycyjna

**O zwolnienie z podatku od nieruchomości w ramach Regionalnej Pomocy Inwestycyjnej mogli ubiegać się przedsiębiorcy, którzy zamierzali zrealizować na terenie Dzierżoniowa nową inwestycję rozumianą jako:**

- budowę nowego zakładu;
- rozbudowę istniejącego przedsiębiorstwa;
- zasadniczą zmianę dotyczącą całościowego procesu produkcyjnego istniejącego przedsiębiorstwa;
- dywersyfikację produkcji przedsiębiorstwa poprzez wprowadzenie nowych dodatkowych produktów;
- nabycie aktywów należących do przedsiębiorstwa, które jest w likwidacji albo zostałyby zlikwidowane, gdyby nie zostało nabyte.



WARTOŚĆ UDZIELONEJ POMOCY  
Z REGIONALNEJ POMOCY INWESTYCYJNEJ

**1.284.156 zł**

- 543.503 zł  
do roku 2022



LICZBA PRZEDSIĘBIORSTW KORZYSTAJĄCYCH  
Z REGIONALNEJ POMOCY INWESTYCYJNEJ

**21**

- bez zmian  
do roku 2022



LICZBA UTWORZONYCH ORAZ UTRZYMANYCH  
MIEJSC PRACY PRZEZ PRZEDSIĘBIORSTWA  
KORZYSTAJĄCE Z REGIONALNEJ POMOCY INWESTYCYJNEJ

**395**

+ 123 miejsca pracy  
do roku 2022

## opis

W 2023 roku z Regionalnej Pomocy Inwestycyjnej w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości korzystało 21 przedsiębiorstw (tyle samo co w 2022 roku). Łączna wartość udzielonej pomocy wyniosła 1 mln 284 tys. 156 zł (o 543 tys. 503 zł mniej niż w 2022 roku). Przedsiębiorstwa, które w 2023

roku otrzymały pomoc publiczną utworzyły oraz utrzymały 395 miejsc pracy (to o 123 miejsca pracy więcej w porównaniu do 2022 roku).

W 2023 r. z Regionalnej Pomocy Inwestycyjnej w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości korzystało 21 przedsiębiorstw. Łączna wartość udzielonej pomocy kształtuje się na poziomie 1.284.156 zł. Na dzień 31 grudnia 2023 r. przedsiębiorstwa, które otrzymały pomoc publiczną, utworzyły oraz utrzymały 395 miejsc pracy.

Wśród 21 przedsiębiorstw, którym udzielono pomocy publicznej, znajduje się 6 przedsiębiorstw z terenu dzierzoniowskiej podstrefy. Wartość pomocy przyznanej firmom „strefowym” wynosi 988.306 zł (801.905 zł - przedsiębiorstwa posiadające zezwolenie, 186.401 zł - przedsiębiorstwa nieposiadające zezwoleń), co przekłada się na łączne zatrudnienie 279 osób.

Wpływy do budżetu miasta z podatku od nieruchomości za 2023 r. od firm działających na terenie WSSE „INVEST- PARK” Podstrefa Dzierżonów wyniosły 6.876.651 zł.

W 2023 r. w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej wśród firm strefowych oraz „pozastrefowych”, inwestycję realizowało:

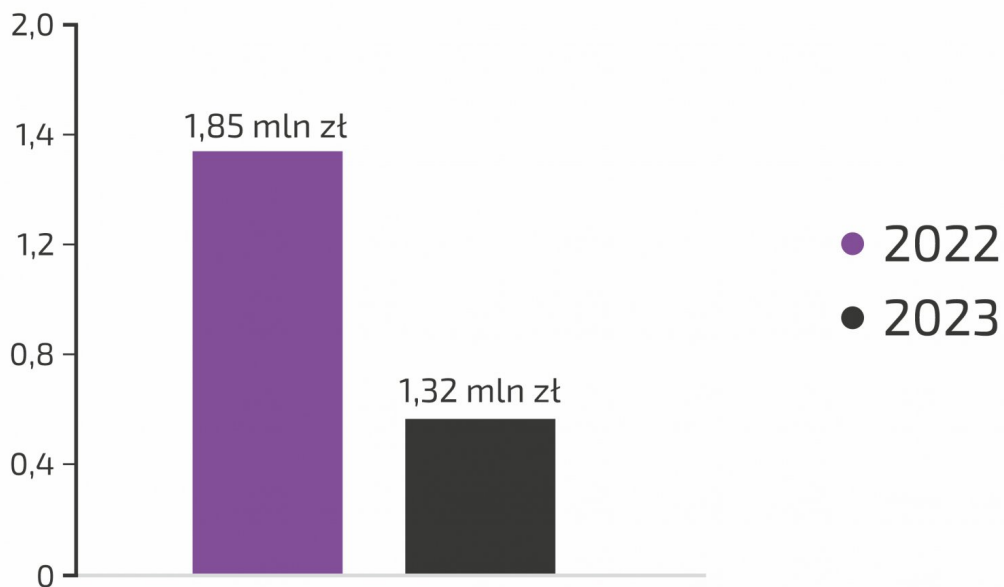
- Kino Piast sp. z o.o. - dostosowanie posiadanej nieruchomości do prowadzenia w niej działalności gospodarczej, tj. działalności biurowo-rachunkowej. Nakłady inwestycyjne obejmują prace budowlane oraz zakup sprzętu biurowego. W wyniku realizacji inwestycji powstało kompleksowe centrum biurowo-rachunkowe. Wartość zrealizowanej inwestycji to 1,5 mln zł brutto;
- Spółka cywilna Kompleksowe Usługi Pogrzebowe sprzedaż akcesoriów pogrzebowych przewóz zwłok Maria Kramarz - Terlecka, Tadeusz Terlecki - uruchomienie kompleksowego centrum pogrzebowego. Nakłady inwestycyjne obejmują wybudowanie zakładu, w którym będą świadczone usługi pogrzebowe oraz zakup wyposażenia. Wartość inwestycji to 2,8 mln zł brutto;
- Manokino Sp. z o.o. - uruchomienie nowego przedsiębiorstwa świadczącego usługi logistyczne oraz magazynowania, konfekcjonowania oraz dostawy towarów. Nakłady inwestycyjne obejmują zakup maszyn oraz systemów do obsługi procesów

logistycznych oraz magazynowych. Wartość nakładów inwestycyjnych to 3,4 mln zł brutto;

- LS EV Poland sp. z o.o. – rozbudowa istniejącego zakładu w celu zwiększenia produkcji komponentów do akumulatorów pojazdów elektrycznych. Wartość nakładów inwestycyjnych to 208 mln zł brutto;
- Balans Ewelina Jackiewicz – rozbudowa przedsiębiorstwa - studia treningu oraz fizjoterapii poprzez zakup urządzenia do treningów EMS w celu rozszerzenia oferowanych usług oraz zwiększenia możliwości usługowych firmy. Wartość inwestycji to 99 tys. zł brutto;
- „Edytor” Drukarnia – Wydawnictwo Tomasz Ligieza – rozbudowa istniejącego przedsiębiorstwa świadczącego usługi poligraficzne. Nakłady inwestycyjne obejmowały zakup maszyny do lakierowania wydruków, co pozwoliło na pełne zautomatyzowanie dotychczasowych procesów manualnych. Koszt inwestycji to 457 tys. zł brutto.

Ponadto w 2023 r. Sudeckie Centrum Obróbki Metalu Sp. z o.o. rozpoczęło realizację inwestycji objętej zwolnieniem z podatku od nieruchomości stanowiącym regionalną pomoc inwestycyjną. Będzie ona polegała na rozbudowie istniejącego przedsiębiorstwa zajmującego się obróbką metalu. Nakłady inwestycyjne o wartości 3,8 mln zł brutto obejmą budowę hali produkcyjno-magazynowej oraz rozbudowę parku maszynowego.

Optyk na Świdnickiej Sławomir Minkina w grudniu 2023 r. nabył prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości w związku z zaplanowanym na I kwartał 2024 r. rozpoczęciem realizacji inwestycji. Będzie ona polegała na rozbudowie i przeniesieniu istniejącego przedsiębiorstwa świadczącego usługi z zakresu optometriki i optyki do nowej lokalizacji. Nakłady inwestycyjne o wartości 1,2 mln zł brutto obejmą prace budowlane polegające na dostosowaniu nieruchomości do prowadzenia w niej działalności oraz zakup urządzeń optycznych, sprzętu i wyposażenia biurowego.



Wysokość udzielonych zwolnień z podatku od nieruchomości  
(pomoc De Minimis i Regionalna Pomoc Inwestycyjna)

### opis

W 2022 roku wartość udzielonych przez miasto zwolnień w ramach pomocy De Minimis i Regionalnej Pomocy Inwestycyjnej wyniosła 1 mln 850 tys. zł. W 2023 roku wartość tych zwolnień zmniejszyła się do 1 mln 320 tys. zł.

Działania na rzecz wspierania przedsiębiorczości

#### **Punkt obsługi inwestora**

**Przedsiębiorcy oraz potencjalni inwestorzy (zarówno krajowi, jak i zagraniczni) otrzymują w nim wsparcie oraz są kompleksowo i profesjonalnie obsługiwani. Zgłaszając się do punktu przedsiębiorca uzyskuje:**

- ofertę terenów inwestycyjnych, powierzchni biurowych, hal, magazynów oraz zachęt inwestycyjnych w Dzierżoniowie,
- wsparcie przy wejściu na polski rynek, np. organizowanie wizyt inwestora; wsparcie przy prowadzeniu biznesu, np. poprzez

- organizowanie i/lub informowanie o wydarzeniach (targi, misje, spotkania informacyjne, konferencje i inne),
- możliwość udziału w spotkaniach biznesowych z udziałem ekspertów zewnętrznych np. z Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, Dolnośląskiej Agencji Współpracy Gospodarczej itp.,
  - informację nt. instytucji wspierających biznes,
  - asystę w niezbędnych procedurach administracyjnych i prawnych, występujących w trakcie realizacji projektu,
  - opiekę poinwestycyjną dla firm (wsparcie firm już działających na terenie gminy),
  - informowanie o zachętach inwestycyjnych udzielanych przez miasto oraz Wałbrzyską Specjalną Strefę Ekonomiczną w ramach Polskiej Strefy Inwestycji (PSI).

W 2023 r. Punkt Obsługi Inwestora (POI) obsłużył 14 inwestorów. Na tę liczbę składa się 9 zapytań dotyczących możliwości nabycia terenu inwestycyjnego, 4 zapytania dotyczące możliwości nabycia lub wynajmu lokali usługowych oraz 1 oferta dotycząca sprzedaży domu handlowego.

### **Dzierżoniowska Strefa Inwestycji (DSI)**



**Sprzedajesz nieruchomości?  
Włącz ją do oferty  
inwestycyjnej miasta!**

Dzierżonów poszerzył swoją ofertę inwestycyjną o prywatne nieruchomości zabudowane i niezabudowane w ramach Dzierżoniowskiej Strefy Inwestycji (DSI). Właściciele terenów inwestycyjnych, hal magazynowo-produkcyjnych, lokali użytkowych lub powierzchni biurowych w Dzierżonowie, zamierzający sprzedać lub wynająć swoje nieruchomości, mają możliwość bezpłatnego zgłoszenia ich do bazy ofert inwestycyjnych gminy. Znajduje się ona na stronie Invest in Dzierżonów w zakładce Oferta Inwestycyjna.

W 2023 r. w ofercie inwestycyjnej miasta znajdowały się 3 takie oferty, w tym 1 dotycząca sprzedaży nieruchomości zabudowanej, 1 wynajmu pomieszczeń biurowych oraz 1 dotycząca sprzedaży terenu inwestycyjnego o



łącznej powierzchni 5,63 ha.

Dzierżoniowska Strefa Inwestycji (DSI) jest kolejnym działaniem realizowanym w ramach kampanii Kupuj Lokalnie!

### **Rewitalizacja rynku - współpraca z przedsiębiorcami**

W związku realizacją inwestycji „Zagospodarowanie rynku i terenów w obrębie staromiejskiego centrum Dzierżoniowa” prowadzonych było wiele działań mających na celu przeprowadzenie tej inwestycji w sposób jak najmniej uciążliwy dla przedsiębiorców i mieszkańców miasta.

Współpraca z przedsiębiorcami w związku z planowaną przebudową rynku została podjęta już na etapie planowania inwestycji. Przedsiębiorcy uczestniczyli w konsultacjach, dotyczących opracowania dokumentacji projektowej zadania. Zgodnie z wniesionymi wówczas sugestiami, miasto zrezygnowało z wyłączenia z ruchu kołowego południowo-wschodniej części rynku, pozostawiając w tej części miejsca parkingowe (zamiast budek sprzedażowych). Ponadto prace są etapowane i planowane w taki sposób, aby w jak najmniejszym stopniu wpływały na funkcjonowanie lokalnych biznesów.

Jednym z najważniejszych działań podjętych przez miasto było zwiększenie ilości miejsc parkingowych w centrum miasta. Ze względu na wyłączenie części miejsc parkingowych, przygotowano dodatkowe parkingi w rynku lub bliskim jego sąsiedztwie:

- przy ul. Miodowej (teren boiska koło byłej cukierni Ambrozja) udostępniony został utwardzony parking na 26 miejsc parkingowych (w tym 2 miejsca dla osób niepełnosprawnych),
- kolejnych 40 miejsc parkingowych powstało pomiędzy ulicami Klasztorną, Poprzeczną, Wrocławską i Tylną (wjazd przed salonem jubilerskim G. Machowskiego),
- pomiędzy ulicami Miodową, Spacerową i Ząbkowicką (za byłym sklepem Pewex - wjazd naprzeciwko przedszkola salezjanek pomiędzy budynkami mieszkalnymi) utworzony został kolejny parking na 40 miejsc dla samochodów osobowych - plac został utwardzony. W przyszłości przewidziany jest jego remont,
- dodatkowo udostępniono na stałe ok. 40 miejsc parkingowych pomiędzy ulicami Piwną i Ząbkowicką (za starym sądem),

- uwolniono także miejsca parkingowe przeznaczone do tej pory na postoje taksówek. Z dniem 1 września liczba miejsc parkingowych w samym centrum miasta została zwiększona o 10 miejsc (w miejsce postoju taksówek przy urzędzie miasta), przygotowano także na stałe 6 miejsc parkingowych przy ul. Pięknej (w miejsce dotychczasowego postoju taksówek).

W związku z remontem dzierzoniowskiego rynku zapewniono zatem mieszkańcom i przedsiębiorcom łącznie 162 dodatkowe miejsca parkingowe.

4 października 2023 r. w Urzędzie Miasta zorganizowane zostało spotkanie dla przedsiębiorców w sprawie zmiany organizacji ruchu i usytuowania miejsc parkingowych w związku z realizacją remontu rynku. Do przedsiębiorców uczestniczących w spotkaniu, którzy podali adresy mailowe, zostały wysłane wiadomości elektroniczne z informacją zawierającą: ustalenia ze spotkania, mapę poglądową kolejnego etapu robót oraz mapę zawierającą oznaczenia dodatkowych miejsc parkingowych. Powyższe informacje zostały również przekazane na skrzynki mailowe całego zespołu DRP oraz były umieszczone na stronie internetowej i Facebook-u „Invest in Dzierżonów”.

Zgodnie z ustaleniami ze spotkania Wydział Rozwoju Miasta poprzez stronę internetową [www.investin.dzierzonow](http://www.investin.dzierzonow) oraz funpage @InvestInDzierżonów przekazuje najważniejsze informacje o kolejnych etapach remontu w rynku - informacje o planowanych zmianach wraz z mapką poglądową, zawierającą oznaczenie obszaru etapu robót oraz kierunek ruchu aktualnie obowiązującego w rynku. Powyższe informacje są również wysyłane newsletterem do blisko 2.000 przedsiębiorców oraz zamieszczane dla wszystkich zainteresowanych na stronie internetowej i Facebook-u „Invest in Dzierżonów”.

uwolniono także miejsca parkingowe przeznaczone do tej pory na postoje taksówek. Z dniem 1 września liczba miejsc parkingowych w samym centrum miasta została zwiększona o 10 miejsc (w miejsce postoju taksówek przy urzędzie miasta), przygotowano także na stałe 6 miejsc parkingowych przy ul. Pięknej (w miejsce dotychczasowego postoju taksówek).

## **Noworoczne spotkanie biznesu**

**13 stycznia 2023 r. w sali koncertowej Dzierżoniowskiego Ośrodka Kultury odbyło się Noworoczne Spotkanie Biznesu, na które burmistrz Dzierżoniowa zaprosił lokalnych przedsiębiorców.**

Podczas spotkania wręczony został certyfikat zgodności strony internetowej [www.investin.dzierzonow.pl](http://www.investin.dzierzonow.pl) ze standardami polskiej agencji inwestycji i handlu - PAIH. Certyfikat wręczył Mirosław Odziemczyk - pełnomocnik zarządu polskiej agencji inwestycji i handlu ds. współpracy ze specjalnymi strefami ekonomicznymi. Przedstawiono też możliwości pozyskania funduszy na inwestycje oraz ulgi podatkowej na innowacje, oraz rozstrzygnięto konkurs na Najładniejszą Witrynę Świąteczną:

- 1 miejsce i 1.000 zł zdobyła Pracownia Florystyczna ESy floresy,
- 2 miejsce i 800 zł zdobyła Palarnia Kawy Elkawa Elżbieta Dzwolak,
- 3 miejsce i 600 zł zdobyło P.H. Aneta Ziemkiewicz Wyszukane Smaki.



Laureaci konkursu na Najładniejszą Witrynę Świąteczną

Przyznano również 2 wyróżnienia w wysokości 400 zł, które otrzymali:

- PHU Gastronomia Piotr Komarnicki (Kawiarnia u Lili),
- Pasmanteria Beata Mikołajczyk

### **Działalność Dzierżoniowskiej Rady Przedsiębiorców**

[Dzierżoniowska Rada Przedsiębiorców](#) działa od 2019 r. i jest głosem lokalnych przedsiębiorców. Ma na celu wspieranie polityki rozwoju gospodarczego prowadzonej przez Miasto. Na koniec 2023 r. w skład rady wchodziło 19 przedstawicieli podmiotów gospodarczych, instytucji i rady miejskiej:

- Diana Kaczyńska - właścicielka firmy DiART (przewodnicząca rady),
- Jacek Przygoda - dyrektor Zakładu GE Aviation Dzierżoniów(wiceprzewodniczący rady),
- Renata Szydłowska - Szubert - dyrektor Działu Personalnego Cooper Standard Polska Sp. z o.o. (wiceprzewodnicząca rady),
- Katarzyna Barska - właścicielka firmy MOVE AND MÓW Mobilne Centrum Językowe,
- Dariusz Cykowski - właściciel firmy Usługi Turystyczne Mateo,
- Adrianna Droszczak - właścicielka firmy „Build”,
- Elżbieta Dzwolak - właścicielka firmy Palarnia Kawy ElKawa,
- Martyna Kałuża - właścicielka firmy Dietetyk Kliniczny Martyna Kałuża,
- Maciej Kiesewetter - radny Rady Miejskiej Dzierżoniowa,
- Grażyna Kotasek - współwłaścicielka firmy Foto-Techni-Color S.C.,
- Beata Mikołajczyk - właścicielka firmy pn. Pasmateria Beata Mikołajczyk,
- Małgorzata Prewandowska - właścicielka firmy "Jaś i Małgosia" Małgorzata Prewandowska,
- Tadeusz Skrzypek - właściciel Kancelarii Pro-3R Tadeusz Skrzypek,
- Monika Zawilak - dyrektor PUP Dzierżoniów,
- Zbigniew Zeń - radny Rady Miejskiej Dzierżoniowa/Właściciel firmy "Euro-Ekspres", Transport-Spedycja-Logistyka Zbigniew Zeń,
- Aneta Ziemkiewicz - właścicielka firmy pn. Przedsiębiorstwo Handlowe Aneta Ziemkiewicz,
- Katarzyna Żyła - przedstawicielka Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w Dzierżoniowie,
- Katarzyna Kinzhybalo- właścicielka firmy Sunduk,
- Julia Daroszevska- właścicielka firmy Juliversum.

W 2023 r. Dzierżoniowska Rada Przedsiębiorców spotkała się 10 razy. Większość spotkań odbyła się w siedzibach dzierżoniowskich przedsiębiorców, zgodnie z założeniem „działamy w terenie”. Rada odwiedziła w 2023 r. następujące firmy:

- Fitness Club „Piękni i Zdrowi”,
- Salę Zabaw „Kulka “,
- Hurtownię „Ryza" i biurowiec „Parkowa 4”,
- Cooper Standard,
- Hotel Versant,
- Portal Doba.pl,

- Kawiarnię u Lilli.

Dzierżoniowska Rada Przedsiębiorców przez 4 lata funkcjonowania zrealizowała wiele inicjatyw i pomysłów, m.in.:

- kampanię „Kupuj lokalnie w Dzierżoniowie” – mającą na celu wspieranie lokalnych przedsiębiorców i propagowanie patriotyzmu zakupowego,
- utworzenie zespołów tematycznych Dzierżoniowskiej Rady Przedsiębiorców (zespół do spraw współpracy z dużymi firmami, zespół do współpracy z IOB i samorządem, zespół do spraw działalności młodych firm, zespół do spraw działalności mikrofirm z otoczenia rynku, zespół do spraw mikrofirm i firm rodzinnych),
- zmianę godzin płatnego parkowania w centrum miasta - za postój pojazdów samochodowych w wyznaczonych miejscach Strefy Płatnego Parkowania pobiera się opłaty tylko w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 10.00 do 16.00,
- zmniejszenie opłaty za zajęcie pasa drogowego pod ogródki gastronomiczne, obiekty budowlane jak: schody i podjazdy dla osób z niepełnosprawnością oraz pod elementy służące dekoracji wejścia do lokalu (nie stanowiące oferty handlowej),
- utworzenie Lilakowej Alei Przedsiębiorców w Parku im. Sybiraków, ufundowanej i zasadzonej przez dzierżoniowskich przedsiębiorców (100 sadzonek lilaków w różnych odcieniach i kolorach),
- edukację ekonomiczną mieszkańców w mediach społecznościowych,
- zainicjowanie akcji „Edukacja ekonomiczna mieszkańców” w mediach społecznościowych oraz „Przedsiębiorcy solidarni z Ukrainą”,
- opiniowanie programów pomocy dla przedsiębiorców,
- aktywną współpracę z Towarzystwem Miłośników Dzierżoniowa.





Spotkanie Dzierżoniowskiej Rady Przedsiębiorców w siedzibie Radiodoba.pl.

Dzierżoniowska Rada Przedsiębiorców od początku jej powołania do końca 2023 r. odbyła 31 spotkań. 19 kwietnia 2023 r. DRP we współpracy z Urzędem Miasta przeprowadziła warsztaty z uczniami ZS nr 3 im. Kombatantów RP w Dzierżoniowie w ramach Powiatowego Forum Zawodowego „Szkoła dla Pracodawców - Pracodawcy dla szkoły”. Młodzież poznała oczekiwania pracodawców względem pracowników i odwrotnie.



Młodzież biorąca udział w warsztatach podzielona na grupy.

### **Kampania Kupuj lokalnie w Dzierżoniowie**

Kampania „[Kupuj Lokalnie w Dzierżoniowie](#)” powstała inicjatywy Dzierżoniowskiej Rady Przedsiębiorców w celu wspierania lokalnego biznesu.

Akcja ma na celu zachęcanie mieszkańców Dzierżoniowa do kupowania produktów wytworzonych u lokalnych producentów, kupowania w lokalnych sklepach i korzystania z usług lokalnych przedsiębiorców.

Kampania stanowi bezpłatną promocję dzierżoniowskich firm w mediach lokalnych i społecznościowych, a także propaguje patriotyzm konsumencki wśród mieszkańców. W 2023 r. opublikowano 22 posty, dzięki którym wypromowano 20 dzierżoniowskich przedsiębiorców. Od początku trwania kampanii do końca 2023 r. opublikowano 105 postów promujących 79 firm.





# kupuj lokalnie w Dzierżoniowie

## **Lekcje przedsiębiorczości**

### **W 2023 r. w dzierżoniowskim urzędzie odbyły się 4 lekcje przedsiębiorczości dla uczniów szkół średnich.**

W ramach wizyty młodzież zdobyła praktyczne umiejętności z zakładania działalności gospodarczej i dokonywania wpisu do CEIDG. W spotkaniach uczestniczyło 88 uczniów Zespołu Szkół nr 3 w Dzierżoniowie. Ta forma współpracy ze szkołami będzie kontynuowana w kolejnych latach.

## **Gmina na 5!**

### **W 2023 r. u miasto Dzierżoniów otrzymało tytuł „Gmina na 5”. Niezależny ranking, prowadzony od 14 lat przez Szkołę Główną Handlową, ocenia atrakcyjność inwestycyjną gmin.**

Przebadano 714 jednostek, z czego tytuł uzyskały tylko 53 gminy. Z województwa dolnośląskiego w gronie wyróżnionych - oprócz Dzierżoniowa - znalazła się Kamienna Góra, Trzebnica i Zgorzelec.

Ranking SGH powstaje w oparciu o dwa filary: po pierwsze uwzględnia te gminy, które według wskaźnika Potencjalnej Atrakcyjności Inwestycyjnej dla Gospodarki Narodowej opracowanego przez Instytut Przedsiębiorstwa Szkoły Głównej Handlowej w Warszawie - PAI, zostały sklasyfikowane jako segment A lub B.

Po drugie ocenia witryny internetowe gmin, to czy i jak gmina odpowiada na maile w języku polskim oraz odpowiedzi na maile w języku angielskim. Właśnie te czynniki są według badaczy SGH kluczowe dla inwestorów i przedsiębiorców w trakcie podejmowania decyzji dotyczących lokalizacji inwestycji swojego kapitału. Ranking nie jest opracowywany na podstawie zgłoszeń i nie wiąże się z żadnymi wydatkami po stronie samorządów.

Warszawa 2023

SGH Instytut  
Przedsiębiorstwa**DYPLOM**Miasto  
**Dzierżoniów**otrzymało tytuł **Gminy na 5!**

w edycji 2022/23 rankingu przygotowanego  
przez Studenckie Koło Naukowe Akceleracji, działające przy Instytucie Przedsiębiorstwa  
Kolegium Nauk o Przedsiębiorstwie w Szkole Głównej Handlowej w Warszawie

*Magdalena Szesko*  
Magdalena Szesko  
Przewodnicząca SKN Akceleracji

*dr Tomasz Piłewicz*  
dr Tomasz Piłewicz  
Opiekun merytoryczny

*dr hab. inż. Paweł Bartoszczyk*  
dr hab. inż. Paweł Bartoszczyk, prof. SGH  
Opiekun SKN Akceleracji

*dr hab. Joanna Żukowska*  
dr hab. Joanna Żukowska, prof. SGH  
Komitet Organizacyjny Forum Gmin na 5! 2023

*prof. dr hab. Hanna Godlewska-Majkowska*  
prof. dr hab. Hanna Godlewska-Majkowska  
Dyrektor Instytutu Przedsiębiorstwa SGH



Głównym celem rankingu jest ocena jakości obsługi potencjalnych inwestorów oraz przedsiębiorców przez urzędy jednostek samorządu terytorialnego na poziomie gminnym.

## Śniadanie Biznesowe

**Przedsiębiorcy z powiatu dzierżoniowskiego uczestniczyli 9 maja 2023 r. w Dolnośląskim Śniadaniu biznesowym dla MŚP, na które zostali zaproszeni przez Marszałka Województwa Dolnośląskiego Cezarego Przybylskiego, prezesa Zarządu Dolnośląskiej Agencji Współpracy Gospodarczej Sp. z o. o. Michała Rado oraz burmistrza Dzierżoniowa Dariusza Kucharskiego.**

Głównym celem spotkania było zaprezentowanie informacji o wsparciu przedsiębiorstw w nowej perspektywie Funduszy Europejskich dla Dolnego Śląska na lata 2021-2027. Podczas spotkania była możliwość porozmawiania z przedstawicielami dolnośląskich instytucji otoczenia biznesu o bieżących tematach związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w naszym regionie.

## **Punkt Informacyjny Funduszy Europejskich (PIFE)**

**7 marca oraz 16 maja 2023 r. w dzierzoniowskim urzędzie uruchomiony został PIFE, podczas którego ekspertka udzielała porad w formie indywidualnych konsultacji.**

Zakres rozmów był bardzo różnorodny. Kilka osób było zainteresowanych założeniem działalności gospodarczej, jednak większość uczestników stanowiły firmy szukające funduszy na rozwój oraz szkolenia pracowników. W wyniku wysokiej frekwencji podczas spotkań wielu obecnych oraz przyszłych przedsiębiorców otrzymało odpowiedź na pytanie czy planowane przedsięwzięcie ma szanse na dofinansowanie z Funduszy Europejskich. Pytania dotyczyły też wsparcia w obszarze edukacji oraz pomocy społecznej.

## **Edukacja Ekonomiczna mieszkańców w mediach społecznościowych**

W 2023 r. przygotowano 5 infografik, które mają w przystępny sposób przekazywać mieszkańcom wiedzę ekonomiczną. Tematy infografik to:

- Czy kod 590 zawsze oznacza, że kupujemy polski produkt?,
- Jak oszczędzić energię?,
- Płatność kartą,
- Promocja, przecena, wyprzedaż, okazja?,
- Leasing.

Komunikacja z przedsiębiorcami

## **Strona na Facebook-u Invest in Dzierżoniów**

[Facebook @Invest in Dzierżoniów](#) funkcjonuje od grudnia 2020 r. Jest to ogólnodostępny i bezpłatny serwis informacyjny dedykowany dzierzoniowskim przedsiębiorcom. Jego głównym celem jest informowanie o tematach ważnych dla przedsiębiorców, o możliwościach rozwoju biznesu, szkoleniach czy lokalnych inicjatywach wspierających biznes. W roku 2023 opublikowano 152 posty. 22 z nich dotyczyło kampanii kupuj lokalnie w Dzierżoniowie.

## Newsletter Gospodarczy

Najważniejsze informacje dotyczące lokalnej gospodarki i możliwości wsparcia biznesu były wysyłane w formie newsletteru gospodarczego na skrzynki e-mailowe dzierzoniowskich przedsiębiorców. W 2023 r. przygotowano i wysłano 8 newsletterów do 1160 przedsiębiorców. Łącznie w roku 2023 wysłano 9.280 maili.

## Strona internetowa Invest in Dzierżonów

[Investin.dzierzonow.pl](https://investin.dzierzonow.pl) to oficjalna strona urzędu, dedykowana przedsiębiorcom. Zawiera najważniejsze informacje o gminie, aktualności biznesowe, inicjatywy lokalne, wsparcie dla inwestora, ofertę inwestycyjną zawierającą informacje dotyczące wolnych terenów inwestycyjnych, jak również możliwość zamieszczania ofert przez prywatnych właścicieli nieruchomości w ramach Dzierżoniowskiej Strefy Inwestycji (DSI). Strona internetowa jest zgodna z ustawą o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych. Informacje na stronie przygotowane są w polskiej i angielskiej wersji językowej.

Strona posiada certyfikat zgodności z wzorcem witryny przyjaznej dla inwestora Polskiej Agencji Inwestycji i Handlu S.A. W 2023 r. na stronie www. zamieszczono łącznie 167 artykułów.

A+ A- A-

**invest**  
in Dzierżonów

AKTUALNOŚCI BIZNESOWE INICJATYWY LOKALNE O GMINIE DLACZEGO WARTO U NAS ZAINWESTOWAĆ WSPARCIE DLA INWESTORA OFERTA INWESTYCYJNA KONTAKT ENG

Wpisz czego szukasz

**Inwestuj w Dzierżonowie**  
tereny inwestycyjne

Aktualności biznesowe

**ABC przedsiębiorczości - optymalne decyzje na starcie**  
webinar  
07.03.2024 godz. 9:00-10:45  
ABC przedsiębiorczości - optymalne decyzje na starcie!

**WIELKA MOC TRADYCJI 24.03.2024**  
Zaproszenie na Jarmark Wielkanocny!

Przypomnienie dla posiadaczy licencji TAXI!

**KONFERENCJA Walbrzych Przedsiębiorczym Kobiętom**  
07 marca 2024 godz. 10:00-14:00  
STRAZA KOPALNA Gmina Dzierżonów  
Innowacyjne przedsiębiorstwa - nabór wniosków o dofinansowanie projektów FED...

## **Folder informacyjny dla przedsiębiorców**

Na stronie [investin.dzierzoniow.pl](http://investin.dzierzoniow.pl) dostępny jest [informator dla przedsiębiorców](#) zawierający najważniejsze informacje dotyczące wsparcia dla przedsiębiorców oferowanego przez miasto i instytucje otoczenia biznesu, w tym na temat programów pomocy publicznej i de minimis. Z uwagi na zmianę zarówno przepisów Komisji Europejskiej, jak i krajowych dotyczących pomocy publicznej oraz z uwagi na podjęcie nowych gminnych programów pomocy publicznej, w 2023 r. dokonano aktualizacji informatora dla przedsiębiorców w celu dostosowania do obowiązujących przepisów.

Spółki z udziałem kapitałowym Gminy Miejskiej Dzierżoniów

### **Miasto realizuje zadania własne dotyczące sfery użyteczności publicznej m.in. za pomocą 4 spółek komunalnych. Są to:**

- Dzierżoniowski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o.(DZBM Sp. z o.o.) - udziały 100%. Główna działalność spółki to zarządzanie nieruchomościami oraz administrowanie lokalami mieszkalnymi i użytkowymi. Prezesem zarządu jest Maciej Adamowicz,
- Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.(WiK Sp. z o.o.) - udziały 73,8 %. Główna działalność spółki to zaspakajanie potrzeb mieszkańców, zakładów przemysłowych i innych instytucji miasta Dzierżoniów, Gminy Dzierżoniów oraz gmin Bielawa, Niemcza, Pieszyce, Piława Górna w zakresie zaopatrzenia i dystrybucji wody oraz odbioru i oczyszczania ścieków. Prezesem zarządu jest Andrzej Bronowicki,
- Dzierżoniowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. (DTBS Sp. z o.o.) - udziały 76,61%. Główna działalność spółki to zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych mieszkańców w formule budownictwa społecznego. Prezesem Zarządu jest Lech Nowak,
- Energia Komunalna Sp. z o.o. - udziały 44,78%. Główna działalność spółki zaspakajanie zbiorowych potrzeb ludności w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepło. Prezesem zarządu jest Tomasz Smolarz.

## **Gospodarka mieszkaniowa**

**Zadaniem polityki mieszkaniowej jest wyrównywanie szans społecznych w dostępie do mieszkań. Zadania państwa w tym zakresie przenikają się z zadaniami gmin. Samorządy zobowiązane są podejmować konkretne**



## **wysiłki, by realizować gminną politykę mieszkaniową.**

Zważywszy na zmniejszanie się liczby mieszkańców w prowadzeniu aktywnej polityki mieszkaniowej Dzierżoniów widzi ważne narzędzie, które może ograniczyć proces wyludniania się. Gmina, samodzielnie lub poprzez swoje spółki, zajmuje się zaspokajaniem potrzeb mieszkaniowych nisko i średnio zarabiających mieszkańców. Po drugie, poprzez zakres swoich działań obligatoryjnych w szeroko rozumianym otoczeniu mieszkalnictwa gmina ma realny wpływ na rozwój sektora prywatnego. Ma także kompetencje do współpracy z innymi sektorami w celu rozwoju mieszkalnictwa.



W 2023 roku w Dzierżoniowie było ponad 14 tys. odrębnych lokali mieszkalnych.

### Mieszkaniowy zasób gminy

**Mieszkaniowy zasób gminy wyodrębniony został przede wszystkim w celu zaspokajania potrzeb mieszkaniowych gospodarstw domowych osiągających stosunkowo niskie dochody i nie będących w stanie sprostać temu zadaniu samodzielnie. Nasza gmina podejmuje wszelkie działania sprzyjające efektywnemu wykorzystaniu istniejącego zasobu mieszkaniowego oraz tworzeniu nowego.**

Zarządcą lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy jest Dzierżoniowski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o.

W okresie od 1 kwietnia 2022 r. do 31 marca 2023 r. do Społecznej Komisji Mieszkaniowej - organu opiniotwórczego w sprawach mieszkaniowych - wpłynęły 92 wnioski o przyznanie lokalu gminnego. W wyniku prac komisji powstała lista 30 osób/rodzin zakwalifikowanych do najmu komunalnego lokalu mieszkalnego na lata 2023/2024 (lokale z najmem socjalnym,



mieszkalne i do remontu we własnym zakresie). Liczba ubiegających się o lokal gminny i liczba przyjętych wniosków do realizacji była porównywalna do liczb roku poprzedniego.

W 2023 r. z tzw. ruchu ludności pozyskano łącznie 45 lokali, w tym 41 lokali mieszkalnych i 4 z najmem socjalnym. Na część z tych lokali zawarto umowy, niektóre z zobowiązaniem do remontu we własnym zakresie. Kilka lokali zakwalifikowano do zawierania umów w ramach najmu socjalnego, ponieważ gmina musi realizować wyroki eksmisyjne wobec osób, którym sąd przyznał prawo do lokali socjalnych oraz wskazywać lokale socjalne osobom o najniższych dochodach.



Dzierżonów jest właścicielem 1.100 lokali mieszkalnych mieszczących się w 68 budynkach komunalnych (390 mieszkań) i 262 budynkach wspólnot mieszkaniowych (710 mieszkań).

## Budownictwo i remonty zasobu gminy

W celu poprawy dostępności mieszkań i warunków zamieszkiwania dzierżoniewskiego rynku mieszkaniowego, odpowiadając na potrzeby mieszkaniowe osób średnio zarabiających nasz samorząd zaangażował się w budowę mieszkań komunalnych.

Przy ulicy Bolesława Prusa w Dzierżoniewie wybudowano dwa dwuklatkowe budynki komunalne połączone pawilonem handlowym. Budynki mają trzy piętra, w każdej klatce zamontowano windę. Powstały nowe drogi wewnętrzne i chodniki, parking i plac zabaw. Wartość inwestycji to 17 mln zł, w tym 13 mln z bezzwrotnej dotacji z Banku Gospodarstwa Krajowego, reszta z budżetu miasta.

31 sierpnia 2023 r. 48 mieszkań przekazano nowym lokatorom. Lokale trafiły głównie do osób, które już mieszkały w zasobach komunalnych, wykazywały się szczególną troską i dbałością o te mieszkania, regularnie płaciły czynsz, a

zmieniły się ich sytuacje rodzinne (najczęściej chodziło o powiększenie rodziny lub o osoby starsze). Naboru dokonano również spośród osób z list oczekujących na lokale mieszkalne oraz osób, które w przeszłości oddały lokale komunalne i zamieszkiwały w zasobie Dzierżoniowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., na podstawie porozumienia dotyczącego wynajmu lokali będących własnością DTBS Sp. z o.o. osobom wskazanym przez gminę (lokale w posiadaniu zależnym gminy).



Dwa nowoczesne budynki komunalne przy ul. Prusa mają swoich lokatorów od sierpnia 2023 r. Pomiędzy blokami jest łącznik z miejscem na punkt usługowy

Potrzeby w zakresie remontów budynków i lokali mieszkalnych określono na podstawie ich stanu technicznego i w oparciu o wyniki rocznych przeglądów technicznych wykonywanych zgodnie z art. 62 ustawy Prawo budowlane.

Poprawa stanu technicznego nieruchomości komunalnych następowała poprzez realizację planów remontowych oraz prac wykonywanych w trybie awaryjnym. Remonty bieżące lokali i budynków komunalnych dotyczyły m. in. prac ogólnobudowlanych, wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, wykonania wentylacji, odgrzybiania, wymiany instalacji gazowej, sanitarnej, elektrycznej, zmiany sposobu ogrzewania, montażu wyłączników przeciwpożarowych. Koszt tych prac wyniósł 973.549 zł.

Na uwagę zasługują działania w zakresie sukcesywnych remontów posiadanych zasobów również przy udziale najemców. Jednym ze sposobów poradzenia sobie z problemem jakości zamieszkiwania była propozycja częściowej refundacji kosztów wykonywanych remontów przez najemców, na poczet przyszłych opłat czynszowych. W kilku przypadkach wyrażono zgodę na częściową refundację kosztów związanych ze zmianą sposobu ogrzewania, wymianą instalacji elektrycznej, wymianą stolarki okiennej i drzwiowej.

Uwzględniając wymogi uchwały antysmogowej dla Dolnego Śląska przeprowadzono inwestycje polegające na zmianie ogrzewania na ekologiczne. Na koszt gminy w 17 lokalach mieszkalnych o łącznej powierzchni 580,35 m<sup>2</sup> wykonano ogrzewanie elektryczne. Dotychczas zużywano w tych lokalach w ciągu sezonu grzewczego 15.695 kg opału. Koszt prac wyniósł 306.461,45 zł.

## Czynsze i sprzedaż

**Gmina prowadzi politykę czynszową, która ma na celu utrzymanie mieszkaniowego zasobu na odpowiednim poziomie technicznym i użytkowym. Bez aktywnej polityki czynszowej wpływy uzyskiwane z najmu lokali nie zrekompensują kosztów utrzymania zasobów, a tym samym ograniczą prowadzenie prac remontowych i konserwacyjnych.**

Za podwyżką czynszu przemawiała inflacja oraz ponoszenie przez gminę większych wydatków związanych z eksploatacją i remontami budynków.

Od 1 stycznia 2023 r. stawka bazowa czynszu wynosiła 9,75 zł/m<sup>2</sup> (podwyżka o 11,8%, o wskaźnik inflacji, zgodnie z założeniami do budżetu miasta na 2023 r.) za lokal w ramach najmu socjalnego i 1,73 zł/m<sup>2</sup> za pomieszczenia tymczasowe. Wysokość stawki czynszu z tytułu najmu lokalu gminnego, zależna od stanu technicznego i wyposażenia lokalu, kształtowała się od 4,39 zł do 9,75 zł (średnio 7,80 zł).

Dla zasobu zależnego stawka czynszu wyniosła 10,62 zł/m<sup>2</sup>. W 2023 r. po raz ostatni realizowano umowę z Dzierżoniowskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. dotyczącą dopłaty do czynszu dla najemców wskazanych przez gminę i zamieszkujących w zasobie DTBS Sp. z o.o. 27 września 2023 r. miasto i DTBS ustaliły w porozumieniu, że z dniem 31 grudnia 2023 r. rozwiązują wcześniejsze porozumienie z 2006 r. dotyczące zasad wynajmu przez gminę lokali będących własnością DTBS Sp. z o.o. Osobom wskazanym przez gminę do najmu w zasobach DTBS zaproponowano do zamiany nowe lokale przy ul. B. Prusa. Część osób przyjęła propozycję, natomiast ci, którzy pozostali w dotychczasowych lokalach, będą użytkować je na nowych zasadach. Obowiązywać ich będzie czynsz naliczany bez dopłaty różnicy przez gminę.

W stosunku do najemców lokali mieszkalnych osiągających niskie dochody istnieje możliwość obniżenia stawki czynszu. Jako pomoc osobom znajdującym się w przejściowo trudnej sytuacji finansowej miasto przychyliło się do próśb o rozłożenie na raty zobowiązań wobec gminy z tytułu czynszu najmu za lokale mieszkalne. Zawarto 15 takich umów na łączną kwotę 103.088 zł.

Kontrolowana sprzedaż gminnych lokali mieszkalnych wynika z racjonalnego gospodarowania zasobem mieszkaniowym. Prowadzi do prywatyzacji lokali. Dzięki niej pozyskujemy dodatkowe środki finansowe na rzecz mieszkalnictwa. W 2023 r. dotychczasowym najemcom sprzedano 29 lokali na łączną kwotę 458.034 zł.

Oferta zamieszkania dla osób o średnich dochodach

**Instrumentem wspierania naszego samorządu w realizacji polityki mieszkaniowej było powołanie w 1998 r. Dzierżoniowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., które zajmuje się budową mieszkań na wynajem o umiarkowanych czynszach dla osób o średnich dochodach ze środków Krajowego Funduszu Mieszkaniowego.**

W 2023 r. DTBS Sp. z o.o. wybudował nowy budynek przy ul. Sowiogórskiej, powiększając posiadany zasób o 32 lokale mieszkalne o łącznej powierzchni 1.678 m<sup>2</sup>.



Czwarty budynek przy najmłodszej ulicy w Dzierżoniowie wybudowano w nowych technologiach. Ma oczywiście windę, 19 miejsc postojowych i halę garażową w najniższej kondygnacji. Wszystkie lokale znalazły najemców jeszcze przed zakończeniem budowy.

W związku z dużym zainteresowaniem zakupem działek pod budownictwo mieszkaniowe przygotowano kolejne działki do sprzedaży. W 2023 r. sprzedano w trybie przetargu 7 działek pod zabudowę mieszkaniową: 1 działkę przy ul. Brzegowej 66 oraz 6 działek przy ul. M. Dąbrowskiej.

Znaczący procent oddanych do użytku mieszkań stanowiło budownictwo deweloperskie oraz inwestycje realizowane przez osoby fizyczne. Zgodnie z danymi Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Dzierżoniowie, w 2023 r. zakończono budowę 31 budynków: 4 budynków wielorodzinnych (budynek DTBS Sp. z o.o. z 32 mieszkaniami, budynek prywatny z 75 mieszkaniami i 2 budynki komunalne z 48 lokalami mieszkalnymi) oraz 27 domów jednorodzinnych, w tym 17 na użytek własny. Ponadto rozpoczęto budowę 30 domów jednorodzinnych, w tym 3 na własny użytek.

Uwolnione lokale gminy, w zależności od stanu technicznego, były przeznaczane do dalszego najmu lub do sprzedaży. W 2023 r. w przetargu sprzedano 11 lokali mieszkalnych za łączną kwotę 1.074.090 zł. Sprzedaż była porównywalna do roku poprzedniego. Dzięki sprzedażom miasto przestało być współwłaścicielem 14 budynków.

Na 31 grudnia 2023 r. DTBS Sp. z o.o. posiadał w swoim zasobie 388 mieszkań, Spółdzielnia Mieszkaniowa 4.742 mieszkań, a miasto 1.100 lokali.

Wsparcie osób z trudnościami mieszkaniowymi

**Najemcy borykający się z trudnościami mieszkaniowymi mogą ubiegać się o zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy. Rok 2023 w nie obfitował. Było to spowodowane powstaniem nowych budynków komunalnych. Złożono 53 wnioski o zamianę na lokale przy ul. Bolesława Prusa, z czego 34 zostały rozpatrzone pozytywnie.**

Rodziny zasiedlające te budynki zwalniały dotychczas zajmowane mieszkania, a te z kolei były zasiedlane przez osoby z zamian bądź z listy

uprawnionych do najmu.

W 2023 r. przeprowadzono modernizację 2 lokali mieszkalnych w celu utworzenia mieszkań chronionych wspieranych, w ramach programu kompleksowego wsparcia dla rodzin „Za życiem”. Koszt prac w lokalu przy ul. Nowowiejskiej 85/2 o powierzchni 25,76 m<sup>2</sup> i w lokalu przy ul. Ząbkowickiej 39/2a o powierzchni 30,64 m<sup>2</sup> wyniósł ok. 160 tys. zł.

Ośrodek Pomocy Społecznej prowadził w użyczonej przez miasto nieruchomości przy ul. Nowowiejskiej 91 ogrzewalnię dla bezdomnych. Oprócz udzielonego schronienia, zapewniono także bezdomnym i osobom w trudnej sytuacji materialnej posiłki w jadłodajni prowadzonej przez Caritas przy ul. J. Kilińskiego 8.

## Nieruchomości gminne

Gminny zasób nieruchomości jest podstawowym składnikiem mienia gminnego. Zasób nieruchomości wykorzystywany jest na cele rozwojowe gminy i zorganizowanej działalności inwestycyjnej, w szczególności na realizację budownictwa mieszkaniowego, usługowego oraz produkcyjnego oraz związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej, budowę i modernizację dróg gminnych, a także na realizację innych celów publicznych.

Na dzień 31 grudnia 2023 r. łączna powierzchnia terenów należących do gminy wynosiła 782 ha, a ich wartość księgową to 165.334.289,72 zł:

- grunty orne – 395 ha,
- łąki trwałe – 26 ha,
- pastwiska trwałe – 8 ha,
- grunty rolne zabudowane – 5 ha,
- rowy – 11 ha;
- grunty leśne – 3 ha,
- grunty zadrzewione i zakrzewione – 5 ha,
- tereny mieszkaniowe – 64 ha,
- tereny przemysłowe – 12 ha,
- inne tereny zabudowane – 48 ha,
- tereny zurbanizowane niezabudowane – 18 ha,
- tereny rekreacyjno-wypoczynkowe – 50 ha,
- tereny komunikacyjne – 135 ha,



- nieużytki – 1 ha,
- grunty pod wodami – 1 ha.

Pozostałe nieruchomości należące do miasta są oddane w dzierżawę przez Dzierżoniowski Zarząd Budynków Mieszkalnych, który działa w imieniu gminy.

### **Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego na cele mieszkaniowe w prawo własności tego gruntu**

W 2023 r. złożono 185 wniosków o zastosowanie bonifikaty od jednorazowej opłaty przekształceniowej. Jednocześnie wydano 8 zaświadczeń o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz 185 zaświadczeń do Ksiąg Wieczystych o wykreślenie roszczenia, wynikającego z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego we własność.

Na rzecz Ośrodka Sportu i Rekreacji przekształcono nieruchomość stanowiącą część działki nr 171/5 o pow. 7.818 m<sup>2</sup>, obręb Nowe Miasto, w udziale wynoszącym 36,48% (pow. udziału 2852 m<sup>2</sup>), z przeznaczeniem na prowadzenie działalności sportowej.

### **Zarządzanie nieruchomościami gminnymi**

Lokalowym zasobem gminy na podstawie umowy o zarządzanie i administrowanie zajmuje się Dzierżoniowski Zarząd Budynków Mieszkalnych sp. z o. o. ma w swych zasobach 1.100 lokali mieszkalnych, 74 lokale użytkowe, 68 budynków w 100% komunalnych i 127 garaży.

### **Oddawanie nieruchomości w najem, dzierżawę, użyczenie**

W 2023 r. obowiązywało łącznie 180 umów, w tym:

- 69 umów dzierżawy gruntów rolnych,
- 35 umów dzierżawy terenu na cele handlowo-usługowe, tereny przyległe, miejsca postojowe,
- 5 umów na reklamy,
- 22 umów użyczenia,
- 9 umów dzierżawy na cele oświatowo-kulturalne,
- 20 umów dzierżawy gruntów na cele infrastruktury technicznej,

- 20 umów na pozostałe nieruchomości.

### **Wyłączenie zasobu nieruchomości:**

- sprzedaż 8 działek budowlanych w drodze przetargowej,
- sprzedaż 29 lokali mieszkalnych w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców,
- sprzedaż 12 lokali mieszkalnych i użytkowych w drodze przetargowej.

### **Przekazanie w trwały zarząd nieruchomości jednostkom organizacyjnym gminy**

Na rzecz Ośrodka Pomocy Społecznej w 2023 r. przekazano w trwały zarząd następujące nieruchomości z przeznaczeniem na prowadzenie mieszkań chronionych:

- udział w nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 281,50 m<sup>2</sup> przy ul. Ciasnej 23a w Dzierżoniowie, tj. lokal mieszkalny nr 8 o pow. użytkowej 34,96 m<sup>2</sup>, położony na II piętrze (poddaszu) budynku, co stanowi 12,42% udziału w działce nr 677/21 o pow. 160 m<sup>2</sup> obręb Dolny (powierzchnia udziału 19,87 m<sup>2</sup>),
- udział w nieruchomości zabudowanej przy ul. Ząbkowickiej 39-41 o łącznej powierzchni użytkowej 1.011,52 m<sup>2</sup>, tj. lokal mieszkalny nr 2a położony w budynku przy ul. Ząbkowickiej 39 o pow. użytkowej 30,64 m<sup>2</sup>, położony na parterze, co stanowi 3,03% udziału w działce nr 4/16 o pow. 989 m<sup>2</sup>, obręb Przedmieście (powierzchnia udziału 29,97 m<sup>2</sup>),
- udział w nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 374,08 m<sup>2</sup> przy ul. Nowowiejskiej 85 w Dzierżoniowie, tj. lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 25,76 m<sup>2</sup>, położony na parterze budynku, co stanowi 6,89% udziału w działce nr 660/7 o pow. 173 m<sup>2</sup>, obręb Dolny (powierzchnia udziału 11,92 m<sup>2</sup>).

Na rzecz Ośrodka Sportu i Rekreacji przekazano nieruchomość stanowiącą część działki nr 171/5 o pow. 7.818 m<sup>2</sup>, obręb Nowe Miasto, w udziale wynoszącym 36,48% (pow. udziału 2852 m<sup>2</sup>), z przeznaczeniem na prowadzenie działalności sportowej.

### **Gospodarowanie nieruchomościami gminnymi**

Zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, na lata 2023-2025 opracowany został „Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Dzierżoniów”.

Gospodarka gminnym zasobem nieruchomości polega na wykonywaniu różnych czynności o charakterze faktycznym i prawnym względem nieruchomości, prowadzących do optymalnego ich wykorzystania oraz uzyskiwania dochodów z tego tytułu. Kolejny plan przygotowany zostanie w 2026 r. Będzie obowiązywał przez lata 2026-2028.

Udostępnianie nieruchomości może następować poprzez sprzedaż, zamianę, oddanie w trwały zarząd, dzierżawę, najem, użyczenie, przekazania aportem. Natomiast nabywanie nieruchomości na rzecz gminy odbywało się w drodze kupna, spadku, darowizny, zamiany lub w innych formach przewidzianych prawem, w związku z koniecznością realizacji zadań własnych, obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz realizacją innych celów publicznych.

### **Powiększenie zasobu nieruchomości**

W 2023 r. miasto nabyło na podstawie umów notarialnych:

- działkę nr 91/3 obręb Nowe Miasto o powierzchni 4.286 m<sup>2</sup> przeznaczoną pod budowę drogi dojazdowej, zieleń izolacyjną i zabudowę jednorodzinna,
- działkę nr 723 obręb Przedmieście o powierzchni 909 m<sup>2</sup> położoną w Dzierżoniowie przy ul. Wojska Polskiego w zamian za działkę nr 809/1 obręb Przedmieście o powierzchni 714 m<sup>2</sup>.

### Zagospodarowanie przestrzenne

Jednym z zadań własnych gminy jest kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na swoim gminy. Jej celem jest ład przestrzenny i zrównoważony rozwój.

Politykę przestrzenną gminy określa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Jest ona realizowana głównie poprzez miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Studium jest dokumentem strategicznym o wieloletniej perspektywie, określającym pożądany rozwój miasta. Obecnie obowiązuje Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego Dzierżoniowa uchwalone przez Radę Miejską Dzierżoniowa uchwałą nr XXXIX/355/22 z dnia 28 lutego 2022 r.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego są głównymi instrumentami kształtowania i ochrony ładu przestrzennego. To one określają przeznaczenie terenów, rozmieszczenie inwestycji publicznych oraz sposoby zagospodarowania i warunków zabudowy terenów. Stanowią podstawę do wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę, dają potencjalnym inwestorom pewność realizacji zamierzonej inwestycji na określonych warunkach.

Działania planistyczne miasta umożliwiły m.in. lokalizację i poszerzenie Podstrefy Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, zabezpieczenie przed zabudową korytarza terenowego pod obwodnicę miasta, zabezpieczenie terenu pod budowę zbiornika przeciwpowodziowego w dolinie rzeki Piławy w południowej części miasta, jak również zapewnienie rezerw terenu pod rozwój budownictwa mieszkaniowego.

[Mapa pokazująca zagospodarowanie przestrzenne na terenie Dzierżoniowa](#)