

Zadeklaruj czym grzejesz. Nowy obowiązek właściciela budynku

07-07-2021



FOT. FREEPIK

Od lipca właściciele i zarządcy budynków mają obowiązek złożenia do Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków deklaracji o źródle ciepła i spalania paliw.

Obowiązek ten wynika z ustawy o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków. Cięży on na właścicielach nieruchomości zamieszkałych i niezamieszkałych. Jeżeli w budynku wielomieszkaniowym funkcjonuje jedno źródło ciepła np. ciepło z sieci ciepłowniczej, to deklarację składa zarządca nieruchomości np. zarząd spółdzielni mieszkaniowej.

W przypadku, gdy w budynku wielomieszkańcowym występują różne źródła ciepła, to w odniesieniu do tych źródeł deklarację składa właściciel lub zarządca danego lokalu. Oznacza to, że jeśli w danym lokalu użytkowany jest np. piec węglowy lub gazowy, to deklarację powinien złożyć właściciel tego lokalu. Deklaracje będzie można złożyć na dwa sposoby: w formie elektronicznej przez internet lub w formie papierowej – wypełniony dokument można będzie wysłać listem albo złożyć osobiście w Urzędzie Miasta w Dzierżoniowie.

Deklarację do Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków w przypadku istniejących budynków należy złożyć w terminie 12 miesięcy czyli do 30 czerwca 2022 r. W przypadku instalacji grzewczych, które powstały po 1 lipca 2021 r. będzie to termin 14 dni od dnia uruchomienia nowego źródła ciepła. Niezłożenie deklaracji w wyznaczonych terminach będzie karane mandatem w wysokości do 500 zł lub grzywną do 5 tys. zł.

Więcej informacji o Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków oraz wzory deklaracji dostępne są na stronie Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego. Złożenie deklaracji w formie elektronicznej można zrobić poprzez stronę <https://zone.gunb.gov.pl/>