

Dzierżoniów się buduje - czyli program mieszkaniowy na lata

24-03-2021



Fot: UM Dzierżoniów

Wsparcie osób borykających się z trudnościami mieszkaniowymi, zwiększenie szans na mieszkanie komunalne, poprawia warunków mieszkaniowych oraz zwiększenie atrakcyjności Dzierżoniowa jako miejsca zamieszkania - to główne założenia obowiązującego programu mieszkaniowego. Jak udało się realizować te cele w 2020 roku?

Działania społecznej komisji mieszkaniowej skupiały się w minionym roku na zwiększeniu dostępu do mieszkań dla osób niskich dochodach, które nie mogą kupić lub wynająć mieszkania na zasadach komercyjnych. Komisja rozpatrzyła 138 wniosków o najem lokalu gminnego, w tym 62 od mieszkańców Dzierżoniowa. W wyniku prac komisji na listę osób kwalifikujących się do otrzymania takiego lokalu trafiło 29 nazwisk, w tym gospodarstw jednoosobowych jest 12, dwuosobowych - 6, trzyosobowych - 8, czteroosobowych -2, a sześćoosobowych 1.

W 2020 r. pozyskano 6 wolnych lokali z najmem socjalnym, w tym na 3 zawarto umowy. Po remoncie jednego z wolnych lokali powstały dwa lokale: jeden komunalny, drugi z najmem socjalnym. Ponadto pozyskano 10 wolnych lokali

zakwalifikowanych do najmu na czas nieokreślony, w 6 przypadkach zawarto umowy. Także uwolnionych zostało 10 lokali, które przeznaczone zostały do remontu we własnym zakresie. Na 7 z nich zawarto już umowy. Utworzono też 3 pomieszczenia tymczasowe przy ul. Brzegowej 130. Są one zasiedlane przez osoby posiadające wyroki eksmisyjne. W 2020 roku miasto wyremontowało 6 lokali, w tym dwa socjalne za łączną kwotę 226 tysięcy złotych.

Dzierżoniów się buduje

Zadaniem miasta jest również wsparcie budowy mieszkań dla mieszkańców o najniższych dochodach, dlatego przystąpiono do prac związanych z budową przy ul. Prusa dwóch nowych, czterokondygnacyjnych budynków komunalnych z windą, dla 48 rodzin. W nowopowstałych obiektach znajdzie się 8 lokali o pow. 66,70 m² (3 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój oraz pomieszczenie gospodarcze), 8 lokali o pow. 34,20 m² (salon z aneksem kuchennym, łazienka, przedpokój oraz pomieszczenie gospodarcze) oraz 32 lokale o pow. od 44,00 do 48,40 m² (salon z aneksem kuchennym, pokój, łazienka, przedpokój oraz pomieszczenie gospodarcze). Każde mieszkanie będzie posiadało balkon, a lokale na parterze samodzielny ogródek przydomowy. Lokale wyposażone będą w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie oraz ciepłą wodę użytkową z sieci, instalację telewizyjną, internet. W 2020 r. wykonane zostały prace projektowe. Skierowano także do najemców lokali komunalnych położonych na terenie Dzierżoniowa oferty zamian mieszkań obecnie wynajmowanych na nowy lokal przy ul. Prusa. Propozycje wystosowano do osób, które opłacają czynsz za lokal systematycznie i nie mają zadłużenia czynszowego w okresie trzech lat od złożenia oferty. Dla osób z niepełnosprawnościami i starszych osób skierowano także oferty zamiany na lokale w nowym budynku przy ul. Prusa. Na ofertę odpowiedziało 28 rodzin.

W minionym roku nowy budynek powstał również dzięki Dzierżoniowskiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego. Spółka miejska postawiła przy ul. Sowiogórskiej 6 budynek z 31 lokalami mieszkalnymi.

Miasto sprzedało również 10 działek z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe, w tym 6 przy ul. Kamiennej, dwie przy ul. Nowowiejskiej, po jednej przy ul. Kwiatowej i przy ul. Kilara. Zgodnie z danymi Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Dzierżoniowie, w 2020r. zakończono budowę 13 domów jednorodzinnych oraz rozpoczęto budowę 27.

W 2020 r. decyzje o warunkach zabudowy otrzymała Spółdzielnia Mieszkaniowa w Dzierżoniowie na budowę budynku przy ul. Lawendowej oraz prywatni deweloperzy na budowę budynków mieszkalnych przy ul. Lawendowej i ul. Korczaka.

Możliwa zamiana

Od minionego roku możliwa jest również zamiana lokali. To propozycja m.in. dla osób mieszkających w lokalach komunalnych o dużej powierzchni (najemcy i bezumowni użytkownicy), mających zaległości czynszowe, które w wyniku wzajemnej zamiany uzyskają tytuł prawny do lokalu o mniejszej powierzchni oraz możliwość uzyskania dodatku mieszkaniowego (rodziny o niskich dochodach). Możliwa jest również zamiana mieszkań o podwyższonym standardzie, których najemcy mają problem z opłacaniem czynszu. W 2020 roku przeprowadzono pięć zamian.

Aktywne wsparcie- mieszkania dla bezdomnych

Miasto podjęło działania, których celem jest zapobieganie bezdomności oraz dawanie szansy na usamodzielnienie się. W ramach programu „Aktywne wsparcie” przeprowadzono remonty dwóch wolnych lokali przy ul. Ząbkowickiej 41 i Nowowiejskiej 89. Składały się one z pomieszczeń znajdujących się po dwóch stronach klatki schodowej. Po ich remoncie i adaptacji, uzyskano z każdego z nich po dwa niezależne lokale, czyli z 2 lokali uzyskano 4 mieszkania o średniej powierzchni około 30 metrów kwadratowych. Łączny koszt remontów to blisko 150 tys. zł. Lokale zostały przekazane w trwałą zarząd do Ośrodka Pomocy Społecznej w Dzierżoniowie do wykorzystania, w zależności od potrzeb, jako lokale aktywizujące lub chronione. Niezależnie od tego OPS prowadzi w Dzierżoniowie przy ul. Nowowiejskiej 91 ogrzewalnię dla bezdomnych.

Małe ulepszenia

Miasto, realizując wymogi uchwały antysmogowej dla Dolnego Śląska, udzielało wsparcia finansowego przy zmianie ogrzewania na ekologiczne. Inwestycje prowadzone przez najemców zrefundowano w 13 przypadkach, na kwotę łączną 73.428,66 zł. Ponadto na koszt gminy dokonano w 13 lokalach zmiany sposobu ogrzewania na elektryczne, na kwotę 71.240,29 zł.