Stawki podatku od nieruchomości na rok 2027

28-10-2026

Podczas październikowej sesji radni Rady Miejskiej Dzierżoniowa podjęli uchwałę w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na rok 2027. Określa ona wysokość podatku od nieruchomości dla osób fizycznych, osób prawnych, jednostek organizacyjnych, w tym spółek nieposiadających osobowości prawne.

Planowany wpływ do budżetu dochodów z tytułu podatku od nieruchomości, z założeniem wpływów z tytułu zaległości oraz z uwzględnieniem funkcjonujących zwolnień, wyniesie około 36 milionów 313 tys. zł. Ma to przynieść wyższe dochody w stosunku do roku 2026 o kwotę około 2 mln 274 tys. zł.

Podatek od gruntów:

- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 1,49 zł od 1m^2 powierzchni;
- pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 7,35 zł od 1 ha powierzchni;
- pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,70 zł od 1 m^2 powierzchni;

- niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 4,85 zł od 1 m^2 powierzchni.

Podatek od budynków lub ich części:

- mieszkalnych - 1,29 zł od 1 m^2 powierzchni użytkowej;
- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 36,49 zł od 1 m^2 powierzchni użytkowej;
- zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 17,09 zł od 1 m^2 powierzchni użytkowej;
- związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 7,47 zł od 1 m^2 powierzchni użytkowej;
- pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 12,33 zł od 1 m^2 powierzchni użytkowej;
- od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

Przykładowa wysokość podatku od nieruchomości za rok 2027

- 100 m^2 powierzchni budynku mieszkalnego - 129 zł (wzrost o 4 zł)
- 100 m^2 powierzchni ogródka przydomowego - 70 zł (wzrost o 4 zł)
- 100 m^2 powierzchni budynku związanego z działalnością gospodarczą - 3 649 zł (wzrost o 96 zł)
- 100 m^2 powierzchni gruntów związanych z działalnością gospodarczą - 149 zł (wzrost o 4 zł)