Remonty budynków komunalnych na dużą skalę

16-06-2026



Fot: UM Dzierżoniów

Dziesięć należących do miasta budynków mieszkalnych przejdzie termomodernizację. Będzie ona polegała m.in. na dociepleniu budynków z zewnątrz, wymianie okien, dociepleniu stropu nad ostatnią kondygnacją, wymianie instalacji elektrycznej, a w kilku przypadkach również na wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych.

> To chyba największy zakres inwestycji przy remontach budynków komunalnych realizowany w jednym roku. Czas, w jakim wykonane zostaną roboty budowlane, nie jest długi, więc utrudnienia spowodowane remontem nie powinny być uciążliwe – mówi Dariusz Kucharski, burmistrz Dzierżoniowa.

Inwestycje realizowane są w ramach partnerskiego projektu „Modernizacja budynków mieszkalnych na terenie Gminy Miejskiej Dzierżoniów oraz Gminy Piława Górna”. Projekt ten jest współfinansowany z Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska na lata 2021-2027, w ramach alokacji ZIT Południowego Obszaru Funkcjonalnego, w Priorytecie nr 9 „Fundusze Europejskie na rzecz transformacji obszarów górniczych na Dolnym Śląsku”, w ramach

Działania 9.6. „Transformacja środowiskowa ZIT”.

Planowana wartość wydatków związanych z realizacją projektu po stronie Dzierżoniowa wynosi 6.194.034,33 zł i obejmuje koszty związane z robotami budowlanymi, nadzorami inwestorskimi oraz przygotowaniem niezbędnej dokumentacji technicznej. Planowana kwota dofinansowania to 5.264.929,18 zł. Środki te pochodzą w 70% z Unii Europejskiej oraz w 15% z budżetu państwa.

Zakres i koszty prac w poszczególnych budynkach komunalnych

Nowowiejska 17

- wartość robót budowlanych: 578 tys. 800 zł;
- termin wykonania: do 7.09.2026 r.;
- zakres prac: docieplenie budynku z zewnątrz, wymiana stolarki, docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją oraz ścian klatki schodowej, wymiana instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynków, wykonanie instalacji domofonowej.

Nowowiejska 47

- wartość robót budowlanych: 678 tys. 098 zł;
- termin wykonania: do 30.09.2026 r.;
- zakres prac: docieplenie budynku z zewnątrz, wymiana stolarki, docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją oraz ścian klatki schodowej, wymiana instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynków, wykonanie instalacji domofonowej.

Nowowiejska 70

- wartość robót budowlanych: 518 tys. 400 zł;
- termin wykonania: do 7.09.2026 r.;
- zakres prac: docieplenie budynku z zewnątrz, wymiana stolarki, docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją oraz ścian klatki schodowej, wymiana instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynków, wykonanie instalacji domofonowej.

Nowowiejska 71

- wartość robót budowlanych: 564 tys. 507 zł;
- termin wykonania: do 7.09.2026 r.;
- zakres prac: docieplenie budynku z zewnątrz, wymiana stolarki, docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją oraz ścian klatki schodowej, wymiana instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynków, wykonanie instalacji domofonowej.

Nowowiejska 83

- wartość robót budowlanych: 622 tys. 402 zł;
- termin wykonania: do 7.09.2026 r.;
- zakres prac: docieplenie budynku z zewnątrz, wymiana stolarki, docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją oraz ścian klatki schodowej, wymiana instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynków, wykonanie instalacji domofonowej.

Nowowiejska 141

- wartość robót budowlanych: 652 tys. 546 zł;
- termin wykonania: do 30.09.2026 r.;
- zakres prac: docieplenie budynku z zewnątrz, wymiana stolarki, docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją oraz ścian klatki schodowej, wymiana instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku, wykonanie instalacji domofonowej.

Kopernika 23a

- wartość robót budowlanych: 526 tys. 240 zł;
- termin wykonania: do 30.09.2026 r.;
- zakres prac: wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych, docieplenie budynku z zewnątrz, wymiana stolarki, docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją oraz ścian klatki schodowej, wymiana instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynków, wykonanie instalacji domofonowej, spocznika wejściowego i daszka nad wejściem do budynku.

Kilińskiego 8a

- wartość robót budowlanych: 489 tys. 517 zł;
- termin wykonania: do 7.09.2026 r.;

- zakres prac: wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych, wymiana stolarki, docieplenie budynku z zewnątrz, stropu nad ostatnią kondygnacją i ścian klatki schodowej, wymiana instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynków, wykonanie instalacji domofonowej.

Brzegowa 18

- wartość robót budowlanych: 570 tys. zł;
- termin wykonania: do 7.09.2026 r.;
- zakres prac: wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych, wymiana stolarki, docieplenie budynku z zewnątrz, stropu nad ostatnią kondygnacją oraz ścian klatki schodowej, wymiana instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynków, wykonanie instalacji domofonowej.

Brzegowa 138

- wartość robót budowlanych: 532 tys. 544 zł;
- termin wykonania: do 7.09.2026 r.;
- zakres prac: wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych, wymiana stolarki, docieplenie budynku z zewnątrz, stropu nad ostatnią kondygnacją oraz ścian klatki schodowej, wymiana instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynków, wykonanie instalacji domofonowej.