

# Nowoczesny budynek przy ul. Prusa prawie gotowy

22-05-2026



Fot. UM Dzierżoniów

**Wszystko idzie zgodnie z planem, a wielki finał inwestycji przy ul. Prusa zbliża się wielkimi krokami. Już w przyszłym miesiącu zakończą się prace nad nowym, trzykondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.**

Prace budowlane, którymi zajmuje się renomowana firma Strabag Sp. z o.o., ruszyły w lipcu ubiegłego roku. Dzięki sprawnemu tempu realizacji, zapowiadany na czerwiec 2026 roku termin zakończenia inwestycji zostanie dotrzymany.

## **Inwestycja skrojona na miarę, czyli co kryje nowy budynek?**

Nowy blok przy ul. Prusa to przestrzeń zaprojektowana z myślą o zróżnicowanych potrzebach mieszkańców. Co dokładnie znajdziemy w obiekcie? 25 nowoczesnych lokali mieszkalnych o zróżnicowanej powierzchni – od przytulnych 34 m<sup>2</sup> do przestronnych 62 m<sup>2</sup>, idealnych dla rodzin. Komórki lokatorskie przypisane do mieszkań, zapewniające dodatkową przestrzeń do przechowywania. Budynek został wyposażony w nowoczesną windę, a 4 lokale na parterze zostały w pełni przystosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnościami. Równie imponująco

prezentuje się zagospodarowanie terenu wokół budynku. W ramach inwestycji powstały nowe chodniki, bezpieczne drogi dojazdowe oraz 29 miejsc parkingowych (w tym 4 dedykowane stanowiska dla osób z niepełnosprawnościami).

## **Ekologia i oszczędność w jednym**

Gmina postawiła na nowoczesne i zielone rozwiązania. Na dachu budynku zamontowano instalację fotowoltaiczną. Wyprodukowana dzięki niej czysta energia ze słońca pokryje zapotrzebowanie na prąd w częściach wspólnych budynku (takich jak klatki schodowe czy zasilanie windy). Dla przyszłych mieszkańców oznacza to jedno: realne oszczędności na kosztach eksploatacji.

## **Inwestycja w 100% z dotacji**

Najlepsza informacja kryje się jednak w budżecie tego projektu. Koszt wykonania robót budowlanych określony w umowie z wykonawcą opiewa na kwotę 8 744 475,00 zł. Gmina wykazała się ogromną skutecznością w pozyskiwaniu środków zewnętrznych – na realizację tego zadania zdobyto dofinansowanie z Funduszu Dopłat w Banku Gospodarstwa Krajowego (BGK) w wysokości aż 8 877 110,81 zł! Oznacza to, że koszt prac budowlanych został w całości pokryty z pozyskanej dotacji. Nowy budynek przy ul. Prusa to kolejny krok w rozwoju bazy mieszkaniowej Dzierżoniowa, łączący wysoką jakość wykonania, dbałość o ekologię oraz pełną dostępność bez barier.