Nowy budynek komunalny przy ul. Prusa nabiera kształtów

28-01-2026

Fot. UM Dzierżoniów

W Dzierżoniowie trwa budowa nowoczesnego, komunalnego budynku mieszkalnego przy ulicy Prusa. Inwestycja, na którą miasto pozyskało w 100% dofinansowanie z Banku Gospodarstwa Krajowego, jest kluczowym elementem polityki mieszkaniowej samorządu, ukierunkowanej na rozwój zasobów i poprawę ich dostępności.

Realizowany przez generalnego wykonawcę STRABAG Sp. z o.o. obiekt będzie oferował 25 lokali komunalnych o zróżnicowanych metrażach – od 34 do 62 metrów kwadratowych. Szczególną uwagę poświęcono dostępności: cztery mieszkania zostaną w pełni przystosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.

> – Ta inwestycja wpisuje się w nasze konsekwentne działania mające na celu powiększanie zasobów mieszkaniowych gminy i zapewnianie godnych warunków mieszkaniowych dla rodzin, które szczególnie potrzebują wsparcia – podkreśla Dariusz Kucharski, burmistrz miasta.

Stan zaawansowania prac przekroczył połowę

Prace budowlane, których całkowita wartość wynosi 8 744 475 zł brutto, są obecnie bardzo zaawansowane. Całkowity stopień zaangażowania robót ocenia się na około 60%. Na placu budowy widać wyraźne postępy. Zakończono już kluczowe etapy konstrukcyjne: robotny murarskie i wykonano więźbę dachową. Wstawiona została także stolarka okienna. Obecnie trwają intensywne prace zarówno na zewnątrz, jak i wewnątrz obiektu. Na elewacjach prowadzone są roboty docieplenioweе, na dachu układane jest poszycie z dachówki. Wewnątrz budynku monterzy układają instalacje elektryczne i sanitarne, a jednocześnie trwa tynkowanie pomieszczeń.

Infrastruktura towarzysząca i harmonogram

Inwestycja to nie tylko sam budynek. W jego otoczeniu powstaną trawniki, chodniki, drogi dojazdowe oraz 29 miejsc postojowych. Wśród nich wydzielone zostaną 4 miejsca parkingowe dla osób z niepełnosprawnościami.
Zgodnie z umową, termin wykonania wszystkich robót budowlanych ustalono na połowę czerwca 2026 roku. Jeśli tempo prac zostanie utrzymane, nowi lokatorzy będą mogli wprowadzić się w wakacje tego roku.
Budowa przy ul. Prusa jest jednym z największych obecnie prowadzonych przez miasto projektów mieszkaniowych, finansowanym w całości ze środków zewnętrznych BGK, co stanowi znaczące odciążenie dla budżetu gminy.