Program Ciepłe Mieszkanie

Program Ciepłe Mieszkanie to aż 8 milionów dla mieszkańców Dzierżoniowa

Celem programu prowadzonego przez Ministerstwo Klimatu i Środowiska jest poprawa jakości powietrza oraz zmniejszenie emisji pyłów i gazów cieplarnianych poprzez wymianę źródeł ciepła i poprawę efektywności energetycznej w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach wielorodzinnych. Dzierżoniów przystąpił do tego programu, dzięki czemu do mieszkańców może trafić 8 mln zł. Program dofinansowany ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej udostępnionych przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

Wysokość indywidualnego wsparcia dla mieszkańca uzależniona od wysokości osiąganych dochodów. Na skorzystanie z takiej możliwości mamy czas do końca października 2025 roku.

Pomoc i szczegółowe informacje udzielane są mieszkańcom w Punkcie Konsultacyjnym Programu "Czyste Powietrze" (Sowiogórskie Centrum Komunikacyjne, ul. Sienkiewicza 18, dworzec PKP, I piętro). Punkt ten jest prowadzony i współfinansowany przez wszystkie samorządy powiatu dzierżoniowskiego. Informacji można zasięgnąć osobiście lub dzwoniąc pod numer , tel. 517 566 669, 519 422 470 lub pisząc na adres e-mail: czystepowietrze@stowarzyszeniezd [dot] pl (czystepowietrze[at]stowarzyszeniezd[dot]pl). Na dole strony publikujemy statystyki dotyczące realizacji programu w Dzierżoniowie.

Dokumenty do pobrania

Dla Kogo?

Dla osoby fizycznej, posiadającej tytuł prawny wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu mieszkalnego, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, realizującej przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania. W ramach programu istnieje możliwość finansowania przedsięwzięć rozpoczętych nie wcześniej niż od dnia podpisania umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia.

Na co?

Na przedsięwzięcia dot. wymiany wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwa stałe służących do ogrzewania lokalu mieszkalnego na efektywne źródła ciepła lub podłączenie do efektywnego źródła ciepła w budynku.

Ile?

Dotacja może wynosić do 15 000 zł dla podstawowego poziomu dofinansowania, 25 000 zł dla podwyższonego poziomu dofinansowania i 37 500 zł dla najwyższego poziomu dofinansowania.

Podstawowy poziom dofinansowania

Podstawowy poziom dofinansowania – do 30% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych zadania realizowanego przez beneficjenta, nie więcej niż 16.500 zł.

Podwyższony poziom dofinansowania

Podwyższony poziom dofinansowania – do 60% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych zadania realizowanego przez beneficjenta, nie więcej niż 27.500 zł.

Najwyższy poziom dofinansowania

Najwyższy poziom dofinansowania – do 90% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych zadania realizowanego przez beneficjenta, nie więcej niż 41.000 zł.

Progi dochodowe:

Wnioskodawcą uprawnionym do podstawowego poziomu dofinansowania jest osoba fizyczna, której roczny dochód nie przekracza 135 000 zł.

Wnioskodawcą uprawnionym do podwyższonego poziomu dofinansowania jest osoba fizyczna, której przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jej gospodarstwa domowego, wskazany w zaświadczeniu wydanym przez OPS, nie przekracza kwoty:

- 1 894 zł w gospodarstwie wieloosobowym,
- 2 651 zł w gospodarstwie jednoosobowym.

Wnioskodawcą uprawnionym do najwyższego poziomu dofinansowania jest osoba fizyczna, której przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jej gospodarstwa domowego, wskazany w zaświadczeniu wydanym przez OPS, nie przekracza kwoty:

- 1 090 zł w gospodarstwie wieloosobowym,
- 1 526 zł w gospodarstwie jednoosobowym

lub która ma ustalone prawo do otrzymywania zasiłku stałego, zasiłku okresowego, zasiłku rodzinnego lub specjalnego zasiłku opiekuńczego, potwierdzone w zaświadczeniu wydanym przez wójta, burmistrza lub prezydenta miasta (zawierającym wskazanie rodzaju zasiłku oraz okresu, na który został przyznany), przysługujące w każdym z kolejnych 6 miesięcy kalendarzowych poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o wydanie zaświadczenia oraz co najmniej do dnia złożenia wniosku o udzielenie dotacji
Wspólnoty mieszkaniowe

Rodzaje zadań, na które może być udzielona dotacja:

Likwidacja wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwa stałe służących na potrzeby 100% powierzchni ogrzewanej budynku oraz ich zamiana na wspólny dla budynku jeden z niżej wymienionych rodzajów ogrzewania lub ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, spełniających wymogi uchwały antysmogowej:

- podłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączem,
- ogrzewanie elektryczne,
- wysokotemperaturową pompę ciepła powietrze-woda,
- pompę ciepła powietrze-powietrze,
- wysokotemperaturową gruntową pompę ciepła o podwyższonej klasie efektywności energetycznej,
  kocioł na pellet drzewny o podwyższonym standardzie (w przypadku braku

możliwości podłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej),
- kocioł zgazowujący drewno o podwyższonym standardzie (w przypadku braku możliwości podłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej)

wraz z opcjonalnymi działaniami dodatkowymi polegającymi na:

- wykonaniu instalacji centralnego ogrzewania,
- wykonaniu instalacji ciepłej wody użytkowej (w tym kolektorów słonecznych i pompy ciepła służącej wyłącznie na potrzeby ciepłej wody użytkowej),
- wykonaniu wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,
- ociepleniu przegród budowlanych,
- wymianie okien, drzwi i bram garażowych,
- sporządzeniu audytu energetycznego, dokumentacji projektowej i ekspertyz
- zakupie, montażu, odbiorze i uruchomieniu mikroinstalacji fotowoltaicznej służącej wyłącznie na potrzeby części wspólnych budynku.

Zadanie nieobejmujące wymiany źródeł ciepła (wszystkie istniejące już źródła ciepła muszą być efektywne w rozumieniu programu), polegające na:

- wykonaniu wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,
- ociepleniu przegród budowlanych,
- wymianie okien, drzwi i bram garażowych,
- sporządzeniu audytu energetycznego, dokumentacji projektowej i ekspertyz,
- zakupie, montażu, odbiorze i uruchomieniu mikroinstalacji fotowoltaicznej służącej wyłącznie na potrzeby części wspólnych budynku.

Maksymalne kwoty dofinansowania

- wymiana ogrzewania (opcjonalnie z działaniami dodatkowymi) – 60% poniesionych kosztów - maksymalnie 350 000 zł;
- wymiana ogrzewania na inne niż pompa ciepła oraz montaż instalacji fotowoltaicznej (opcjonalnie z działaniami dodatkowymi) – 60% poniesionych kosztów - maksymalnie 360 000 zł;
- wymiana ogrzewania na pompę ciepła oraz montaż instalacji fotowoltaicznej (opcjonalnie z działaniami dodatkowymi) – 60% poniesionych kosztów - maksymalnie 375 000 zł;
- termomodernizacja bez wymiany ogrzewania oraz montaż mikroinstalacji fotowoltaicznej – 60% poniesionych kosztów - maksymalnie 150 000 zł.

Uwaga - ważne!

Dotacja nie przysługuje na lokale znajdujące się w budynkach stanowiących w 100% własność Gminy. Jakiekolwiek prace związane z realizacją zadania w lokalu mieszkalnym, na które przysługuje dotacja, nie mogą zostać rozpoczęte przed dniem podpisania umowy dotacyjnej. Jakiekolwiek koszty (wystawione faktury lub inne równoważne imienne dokumenty finansowe wraz z potwierdzeniami ich zapłaty) związane z realizacją zadania nie mogą zostać poniesione przed dniem podpisania umowy dotacyjnej. Stan prawny lokalu, na który składany jest wniosek o udzielenie dotacji, musi być w pełni uregulowany – dotyczy dotacji dla osób fizycznych. Nie można uzyskać dotacji wyłącznie na działania dodatkowe lub mikroinstalację fotowoltaiczną. Dotacja nie może zostać przyznana, jeżeli w lokalu/budynku objętym wnioskiem prowadzona jest działalność gospodarcza na powierzchni przekraczającej 30% jego powierzchni całkowitej. Jeżeli budynek jest podłączony do miejskiej sieci ciepłowniczej, wnioskodawca w ramach programu nie może otrzymać dofinansowania na inny rodzaj ogrzewania niż podłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej.

Ciepłe Mieszkanie w Dzierżoniowie w liczbach (stan na 30.09.2025 r.)

- udzielone konsultacje - 1146
- liczba złożonych wniosków o dofinansowanie przez beneficjentów końcowych (część 1-3) - 228
- liczba złożonych wniosków o dofinansowanie przez beneficjentów końcowych (część 4) - 7
- zrealizowane przedsięwzięcia przez beneficjentów końcowych (część 1-3) - 124
- zrealizowane przedsięwzięcia przez beneficjentów końcowych (część 4) - 0
- sumaryczna kwota wypłaconego dofinansowania beneficjentom końcowym – 1 815 265,48 zł