

## Piąty blok DTBS-u przy ul. Sowiogórskiej

04-10-2024



Fot: DTBS Dzierżoniów

**Fundamenty i podziemny garaż pod budynkiem są już konstrukcyjnie gotowe. Teraz prowadzone są prace zewnętrzne, związane z drenażem. Równolegle budowane są ściany pierwszej kondygnacji mieszkalnej.**

Piąty już blok Dzierżoniowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego na mikro osiedlu przy ul. Sowiogórskiej będzie miał 1754 m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej. Znajdą się w nim 32 mieszkania o powierzchni od 38m<sup>2</sup> (małe dwupokojowe) do 65 m<sup>2</sup> (3 pokoje). Czteropiętrowy budynek będzie miał podziemną halę garażową, która zmieści 21 samochodów.

Inwestycja zakończy się w listopadzie 2025 roku. Planowany koszt jej realizacji to prawie 14 mln zł. Lokatorzy nowego budynku będą mieszkali pod adresem ul. Sowiogórska 10.

Już wkrótce DTBS rozpocznie też nabór chętnych na mieszkania w segmencie szeregowym przy ul. Sowiogórskiej. Projektowane są segmenty 3 i 4-pokojowe o powierzchni 74 i 86 m<sup>2</sup>. Mieszkania będą dostępne w systemie TBS - tzn. najem po wcześniejszej wpłacie partycypacji. Identycznie jak ma to miejsce w przypadku mieszkań w budynkach wielorodzinnych. Każdy segment będzie miał podjazd z miejscem parkingowym do wyłącznego użytku oraz niewielki ogródek

przydomowy z tarasem.

Opłata rezerwacyjna wynosi 20 tys. zł. Po uzyskaniu pozwolenia na budowę i wyłonieniu wykonawcy zostaną przedstawione ostateczne warunki. Dzisiaj można przyjąć, że partycypacja przyszłego najemcy w kosztach budowy sięgnie kwoty 1,5 tys. zł za każdy metr kwadratowy powierzchni użytkowej. Oznacza to, że aby zostać najemcą segmentu należy liczyć się z wydatkiem minimum 111 tys. zł na partycypację, która jest rodzajem waloryzowanej lokaty podlegającej zwrotowi po opuszczeniu lokalu.

Wszystkie mieszkania będą wykończone „pod klucz”. Wkrótce rozpocznie się nabór. Zakończenie tej inwestycji i oddanie mieszkań do użytku planowane jest na czerwiec 2026 r.

Więcej informacji na [profilu DTBS na Facebooku](#) i stronie internetowej [Dzierżoniowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego](#).