

## DTBS przy Sowiogórskiej powstaje zgodnie z planem

28-11-2022



Fot: UM Dzierżoniów

### **Budowa czwartego z planowanych pięciu budynków tworzących mikro osiedle DTBS-ów przy ul. Sowiogórskiej weszła w ostatni etap. Jakie technologie i rozwiązania w nim zastosowano?**

Trzykondygnacyjny budynek wieńczy dwuspadowy dach pokryty dachówką ceramiczną, który nawiązuje do tradycyjnej architektury zabudowy tego fragmentu miasta. Wszystkie mieszkania na parterze mają małe ogródki przydomowe z tarasami ziemnymi. W podziemiu znajduje się garaż dla 25 samochodów oraz węzeł cieplny z wymiennikiem zasilanym przez pompy ciepła z tzw. dolnym źródłem zasilania w postaci 10 sond głębinowych. Nowatorski system ogrzewania sufitowego pozwoli na oszczędności na kosztach eksploatacji, gwarantuje również możliwość schładzania mieszkań w dni upalne. W budynku jest winda, dzięki czemu wszystkie mieszkania są dostępne dla osób z niepełnosprawnościami ruchowymi.

Koszt budowy wyniesie nieco ponad 9 mln zł. Wszystkie mieszkania mają już swoich najemców.