

Obowiązkowy spis źródeł ciepła - jak złożyć deklarację?

08-06-2022



Do końca czerwca 2022 r. właściciele budynków muszą zgłosić swoje źródła ciepła do Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków. Trzeba o tym pamiętać, bo konsekwencje mogą być surowe. Obowiązek ten wynika z ustawy o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków.

Ciąży on na właścicielach nieruchomości zamieszkałych i niezamieszkałych. Jeżeli w budynku wielomieszkaniowym funkcjonuje jedno źródło ciepła, np. ciepło z sieci ciepłowniczej, to deklarację składa zarządca nieruchomości.

W przypadku, gdy w budynku wielomieszkaniowym występują różne źródła ciepła, to w odniesieniu do tych źródeł deklarację składa właściciel lub zarządca danego lokalu. Oznacza to, że jeśli w danym lokalu użytkowany jest np. piec węglowy lub gazowy, to deklarację powinien złożyć właściciel tego lokalu. Deklaracje będzie można złożyć na dwa sposoby: w formie elektronicznej przez internet lub w formie papierowej – wypełniony dokument można będzie wysłać listem albo złożyć osobiście w Urzędzie Miasta w Dzierżoniowie.

Deklarację do Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków w przypadku istniejących budynków należy złożyć do 30 czerwca 2022 r. W przypadku

instalacji grzewczych, które powstały po 1 lipca 2021 r., jest to termin 14 dni od dnia uruchomienia nowego źródła ciepła. Niezłożenie deklaracji w wyznaczonych terminach będzie karane mandatem w wysokości do 500 zł lub grzywną do 5 tys. zł.

Więcej informacji o Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków oraz wzory deklaracji dostępne są na stronie Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego. Złożenie deklaracji w formie elektronicznej można zrobić poprzez stronę <https://zone.gunb.gov.pl/>

Deklarację można złożyć na dwa sposoby.

Po pierwsze – przez internet poprzez stronę <https://zone.gunb.gov.pl/>. Tak jest najszybciej i najłatwiej. Po zalogowaniu się za pomocą Profilu Zaufanego wystarczy wypełnić aktywny formularz, w którym trzeba wpisać adres nieruchomości, dane kontaktowe do właściciela oraz zaznaczyć stosowne źródło ciepła. Po zatwierdzeniu i wysłaniu formularza trafi on bezpośrednio do centralnej ewidencji. Trzeba jednak uważać, by wybrać odpowiedni dokument. Inaczej bowiem wygląda formularz dla budynków mieszkalnych, a inaczej dla pozostałych nieruchomości, które nie są zamieszkiwane (np. budynków gospodarczych czy usługowych).

Drugi sposób to papierowa deklaracja, którą można pobrać i po wypełnieniu zanieść lub wysłać pocztą do Urzędu Miasta.