

# Mieszkańcy zmieniają i upiększają Dzierżoniów

21-07-2021



Fot: UM Dzierżoniów

**W rynku, w staromiejskim centrum, ale też w innych częściach Dzierżoniowa widoczne są prace przy odnawianiu kamienic i budynków wielorodzinnych, należących do wspólnot mieszkaniowych.**

Część z nich widać przy głównych drogach i ciągach komunikacyjnych, ale dopiero spacer po całym mieście pokazuje jak wiele jest prowadzonych remontów i jak bardzo ich efekty poprawią estetykę miasta.

Wspólnota mieszkaniowa to forma prawna współwłasności nieruchomości. W tym przypadku to właściciele lokali wspólnie decydują o terminach, kosztach i zakresie prac remontowych, wyglądzie budynku i funkcjonalności części wspólnych.

W przypadku, gdy we wspólnocie znajduje się lokal należący do miasta, wtedy dzierżoniowski samorząd pokrywa koszty wynikające ze swojego udziału.

Przypominamy, że przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac warto poznać zasady konkursu [Piękna Fasada](#), na podstawie którego dzierżoniowskie wspólnoty już od ponad dziesięciu otrzymują nagrody za wkład w podnoszenie estetyki miasta. Nagrody pieniężne w wysokości od 5 do 25 tys. zł wpływają na obniżenie kosztów przeprowadzonych inwestycji.

Dzięki prywatnym inwestycjom zmieniają się też dwa ważne miejsca. Zarówno dawne kino "Piaś" przy ul. Pocztowej, jak i dany "Hotel Polonia" przy ul. Kopernika i Sienkiewicza mają nowych właścicieli, którzy przygotowują się do odrestaurowania tych wyjątkowych obiektów.